

Communiqué de presse – Mipim 2019

Equilis Belgium poursuit sa consolidation et démarre 6 chantiers cette année.

Nadia Vrancken, CEO Equilis Belgium : 'L'équipe d'Equilis est heureuse et fière d'écrire une nouvelle page de son histoire. Equilis, devenu un acteur majeur du marché de l'immobilier en 12 ans, confirme sa position d'acteur agile et multi-expert. **Nous démarrons les travaux de projets mixtes**, développés en intégrant les enjeux de société, le défi de la mobilité, les besoins locaux et en mettant au centre de notre réflexion l'utilisateur final et ses besoins'.

Equilis Belgium. Une organisation au service du développement de demain.

Jean-Philippe Doutrelugne et Olivier Weets assurent depuis plus d'un an la codirection du développement, en vue de permettre à l'équipe belge de poursuivre sa progression et de répondre à la volonté d'investir de son actionnaire. L'équipe de développeurs s'est dotée de 3 nouveaux talents, aux expertises résidentielles confirmées et recherche encore un développeur bruxellois.

Forte de son know-how de développements commerciaux reconnus (Docks Bruxsel, Bellefleur, Manufacture65, Froyennes ... etc.), et de références en développement de nouveaux quartiers tels que les Papeteries de Genval ou Court Village, l'équipe multidisciplinaire belge consolide sa position d'acteur majeur sur le marché belge.

Equilis poursuit le développement de projets en Wallonie, comme acteur incontournable de projets mixtes et complexes dans les centres villes et à leur périphérie. L'objectif de l'équipe est aussi de se positionner comme opérateur bruxellois et de nouer des partenariats en Flandre en apportant sa connaissance du monde du retail et son expérience résidentielle.



Nos histoires en Belgique.

- **Seneffe – Les Deux Ecluses – Chantier en 2019**
 - Equilis réhabilite un ancien site industriel et crée un nouveau quartier d'habitations de 85 appartements en phase 1, au bord du Vieux Canal, dans un cadre bucolique. Les Deux Ecluses est un projet d'habitations unique alliant nature, quiétude et qualité de vie. Situés en pleine campagne, au bord de l'eau, les logements offrent à la fois une tranquillité champêtre et une accessibilité optimale. Du studio au penthouse, tous les appartements sont spacieux et lumineux et bénéficient d'une terrasse pour profiter des avantages de la campagne comme la vue sur les jardins et le canal.
 - L'assainissement des sols a démarré, **le chantier débutera dès août 2019.**
 - Démarrée officiellement en septembre 2018, la commercialisation est un succès. **Déjà 65% des appartements sont vendus.** L'offre répond à un réel besoin local.
 - Livraison prévue : février 2021.
- **Braine L'Alleud – Terra Nostra – Chantier en 2019**
 - Equilis développe actuellement un nouveau quartier durable dans la commune de Braine-l'Alleud, à la limite de Waterloo dont la première phase propose un ensemble de quatre immeubles comportant 44 appartements et 7 espaces pour professions libérales.
 - Baptisé Terra Nostra, le projet s'articule autour d'un maillage écologique jouant un rôle central dans la dynamique sociale du site. Equipements extérieurs, gestion optimale des ressources naturelles, architecture harmonieuse, aménagements d'espaces et cheminements cyclo-piétons contribueront à l'émergence d'une communauté engagée autour de valeurs telles que le vivre-ensemble, la quiétude des habitants, l'entraide et le respect de l'environnement. Un projet annexe est actuellement à l'étude pour développer une phase voisine.
 - Le chantier débutera en septembre 2019.
- **Gosselies – Chantier en 2019**
 - Equilis démarre les travaux d'un nouveau pôle 'Home & Food' de 10.000m², sur l'axe très fréquenté de la N5. Les clients pourront venir s'y restaurer, prévoir leur shopping pour la maison et y faire leurs courses alimentaires. L'architecture est ambitieuse et casse les codes en présence. Élégante et à double hauteur, elle offrira un cadre agréable à ses utilisateurs, qui pourront en outre bénéficier d'espaces extérieurs soignés et végétalisés.
 - Commercialisation en cours. Plus de 50% des espaces sont au stade de négociation avancée.
 - Le chantier démarrera dès août 2019. MAD prévue pour mars 2020.
- **Les Papeteries de Genval III - Chantier en 2019**
 - Les anciennes Papeteries de Genval sont transformées en un projet mixte et moderne offrant, au total, 390 logements, une Résidence Pour Personnes Agées (RPPA – 101 flats) et 15.000 m² de commerces.
 - Ce site constitue une carte de visite pour Equilis. Il a déjà en effet permis d'engager une collaboration avec diverses autorités pour réfléchir à de futurs développements. Remettre une rivière à jour au cœur même d'un projet mixte montre, malgré la complexité de ce choix, comment on peut réinventer les quartiers urbains, lieux de vie de demain. Logements basse énergie, panneaux photovoltaïques ou toitures vertes sont par ailleurs devenus des standards de développement intégrés par Equilis dans ses projets.
 - La deuxième phase du projet des Papeteries de Genval (2.500m² de surfaces commerciales et de 97 appartements) est terminée. 100% des appartements sont vendus et livrés. Il ne reste que 4 surfaces commerciales à louer (sur 10). Le succès de cette 2^{ème} phase réside dans l'offre de qualité qui comprenait 64 nouveaux appartements logés au-dessus des futurs nouveaux commerces et 33 logements plus haut de gamme logés dans trois villas à appartements avec jardins privés en rez-de-chaussée, et penthouses avec terrasses de 150 m² donnant sur la verdure. Cet ensemble est idéalement situé entre la phase 1, au bord de l'eau et la zone verte protégée de la vallée de la Lasne.
 - Le chantier de la phase 3 démarre en mars 2019. 132 unités de logements et 24 unités dans un second temps, ainsi que 1.900 m² de retail sont prévus dans cette dernière étape.
 - La commercialisation est déjà un succès : 60% des appartements sont réservés.
- **Bruxelles, Trône 100 – Chantier en 2019**
 - Equilis a acquis l'immeuble de bureaux (8 niveaux) sis au 100 rue du Trône à Bruxelles. Il est prévu de rénover entièrement le bâtiment.
 - La phase de démolition des aménagements intérieurs est en cours. Le démarrage des travaux est prévu pour juin 2019.
 - La commercialisation des espaces de bureaux démarre maintenant.

- **Chaumont-Gistoux – Chantier en 2019**
 - Equilis a démarré la construction d'un ensemble qui accueillera un Carrefour Market-Groupe Mestdagh de 1.900 m², 11 unités de logements (6 appartements et 5 penthouses), ainsi que 400 m² de commerces en rez d'immeuble.
 - La livraison du supermarché est prévue pour juillet 2019 et l'ouverture pour le 17 septembre prochain.
- **Court-Saint-Etienne – Court Village II**
 - L'ambition d'Equilis était de construire un quartier durable. Le référentiel de la Région Wallonne constitue un cadre général visant à inciter et favoriser l'émergence d'opérations innovantes en la matière. Equilis s'est inscrit dans cette vision et a ouvert en juin 2017 la phase 1 de Court-Village.
 - Sur un terrain de 9 ha, le projet prévoit, à terme, la construction de 350 logements et de 8.600 m² d'espaces commerciaux en 3 phases. Les travaux de construction de la phase 1 (152 appartements, 7.800 m² de commerces, une crèche) se sont bien déroulés et ont permis d'ouvrir ce nouveau quartier plus tôt que prévu. 100% des appartements construits sont vendus.
 - Les premiers containers intelligents enterrés de l'IBW – une première en Brabant Wallon – ont été inaugurés en septembre 2017.
 - En ce qui concerne la partie commerciale, les enseignes présentes sur le site: Action, Hubo, Ava Papier, Fresh Med, Delitraiteur, Boulangerie Louise, Proximus, Opticien Noralia.
 - La phase 2 prévoit 215 logements.
- **Perwez – L'Orée de Seumay**
 - Equilis proposera prochainement un nouveau quartier de vie dans la commune de Perwez, dans le Brabant Wallon : l'Orée de Seumay. Dans un cadre champêtre, au nord de la ville, une centaine de nouveaux logements verra le jour, avec un accent particulier porté sur la mixité architecturale : on y trouvera des maisons unifamiliales, des appartements mais également des espaces pour les professions libérales. La disposition des lieux stimulera l'émergence d'une vie de quartier riche en rencontres, autour d'aménagements extérieurs nombreux et d'espaces privilégiant la mobilité douce. L'Orée de Seumay proposera 62 maisons et 56 appartements, mis en valeur par des matériaux nobles inspirés de la tradition architecturale brabançonne, tels que la pierre bleue et le bois. Chaque logement sera personnalisable grâce à un vaste choix de packages de finitions sur mesure.
 - Dépôt de permis : mai 2019. Démarrage de chantier prévu pour août 2020. Livraison : juillet 2022.
- **Arlon (Washbourg) – en partenariat avec Idelux**
 - Equilis développe un nouveau quartier mixte de 22 maisons unifamiliales -dont certaines avec combles aménageables afin de permettre un habitat évolutif- et de 92 appartements répartis dans 4 immeubles. Chaque immeuble aura une signature architecturale différente.
 - L'ambition d'Equilis est de créer un quartier à haute valeur ajoutée dans lequel la vie de quartier pourra rapidement s'installer. Aménagement soigné des espaces et des abords, chemins piétonniers, aires de repos, espaces de jeux et de rencontres seront au rendez-vous.
 - Des services innovants et des espaces communs seront également mis à disposition des occupants. Un potager partagé permettra de créer du lien entre les habitants.
 - Dépôt de permis : juin 2019. Démarrage de chantier prévu pour sept. 2020. Livraison : oct. 2022.
- **Marbehan – en partenariat avec Idelux**
 - Equilis réhabilite un site et y développe un nouveau quartier paysager mixte de 45 maisons unifamiliales, 13 logements kangourous, 62 appartements, 4.615m² pour une maison de repos, résidence service, ou logements seniors, ainsi que 850 m² de surface commerciale (Spar).
 - Equilis ambitionne de créer un quartier vert, agrémenté d'un parc, d'espaces communs, d'un potager partagé, où le piéton sera prioritaire et dans lequel la vie de quartier pourra rapidement s'installer. Aménagement soigné des espaces et des abords, chemins piétonniers, aires de repos, espaces de jeux et de rencontres seront au rendez-vous. Le quartier sera situé à quelques minutes à pied de la gare. Localisation idéale pour les navetteurs.
 - Dépôt de permis : nov. 2019. Démarrage de chantier prévu pour avril 2021. Livraison : avril 2023.
- **Bouge**
 - Equilis réhabilite le site d'une ancienne sablière et y développe un nouveau quartier durable mixte de 110 maisons unifamiliales et 58 appartements. Le référentiel de quartier durable de la Région Wallonne constitue un cadre général visant à inciter et favoriser l'émergence d'opérations innovantes en la matière. Equilis ambitionne de répondre à plus de 80% des critères établis.
- **La Hulpe**
 - Equilis développe 12 appartements haut de gamme dans un cadre privilégié en bordure de réserve naturelle.
 - Dépôt de permis : mars 2019. Démarrage de chantier prévu pour mars 2021. Livraison : sept. 2022.

Nos histoires en Europe.

- Equilis Belgium poursuit sa consolidation et démarre 6 chantiers cette année
- Equilis France, une entreprise en pleine croissance qui recrute
- Equilis Luxembourg a ouvert son bureau avec, à sa tête, Benoit Renotte, CEO.
- Equilis Poland a démarré le projet Chelm, la pose de la première pierre est prévue ce 22 mars 2019
- Equilis Spain a inauguré son premier centre commercial, Finestrelles (40,000 m²) à Barcelone. De nouveaux développements sont à l'étude.
- Equilis The Netherlands transforme un immeuble de bureaux à Eindhoven (166 appartements) et réhabilite un bâtiment historique à Driehuis (80 unités résidentielles)
- Equilis Europe poursuit son expansion en Europe

A PROPOS D'EQUILIS

We are Equilis and we build.

We build stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Equilis a été fondée en 2006 par Carl Mestdagh comme développeur en immobilier commercial actif sur le marché belge. Aujourd'hui, l'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres. Au total, Equilis a construit quelque 300.000 m² (retail/autres) et 832 unités de logement et travaille aujourd'hui sur 174.000 m² supplémentaires et pas moins de 2.832 unités de logement.

Equilis prend en charge tous les aspects et tous les métiers du développement immobilier, elle a également diversifié ses activités et élargi son portefeuille afin de couvrir l'ensemble du marché européen. Equilis possède des bureaux en Belgique, en France, en Espagne, au Grand-Duché du Luxembourg, aux Pays-Bas, au Portugal et en Pologne. De nouveaux pays suivront en 2019.

PRESS CONTACT

Muriel Hubert

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

EQUILIS EUROPE

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

www.equilis.net

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)