

Equilis France, a growing company, recruiting staff.

Jean-Jacques Ballester, CEO Equilis France, has been its manager for 4 years. His credo... "To make room for new ideas, putting the human being at the centre of our projects'. Equilis' sphere of activity covers residential and commercial development, but also students' and seniors' residences, thus establishing its know-how in terms of mixity.

Our team of developers has taken on new talent to see our challenges through successfully: Pascal Leplang, expert in public works, research and operations manager for Paris and Northern France. Stéphane Gerard is continuing the development in the Southwest with successful operations like L'Orée du Parc (66 homes delivered in April 2018) and Le Domaine du Lac (sale of 34 developed plots). We are still looking for a developer for the Lyon region where Equilis hopes to develop its activity. The team at headquarters, located in Sophia Antipolis in Alpes-Maritimes department has been strengthened: Véronique Vachaud, technical manager, joins Sophie Dussart and Alexandra Folli. She arrives to contribute her technical analysis skills, not just upstream of projects, but also in the technical follow-up of works, thus allowing the rest of the team to concentrate on the commercial development of the operations.

Our stories in France.

- **Grimaud (83) – Les Jardins d'Adélaïde – In progress**



- Equilis is continuing with the building of private homes (20 apartments and 26 detached homes) and 20 council homes in 3 buildings, all in the bay of St Tropez, 10 min's walk from the beach.
- Works started in 2017 and sparked great interest among people preparing for their retirement and who wished to invest in the Côte d'Azur.
- The apartments will be delivered during the 3rd quarter of 2019, and the detached homes are scheduled for the end of 2019.
- This project evidences Equilis workmanship: quality and integration with the environment.

- **Monteux (84) – Patio du lac – Works started in 2019**



- Equilis has just started work on a new residence of 92 homes facing the Lac de Monteux, next to Avignon. This programme meets a real local rental need. It is also in a booming tourist and commercial area, this being especially due to the leisure parks Spirou and Wave Island close by.
- The homes provide large volumes, thus ensuring day-to-day quality of life.
"We hope that the future tenants and purchasers feel good there. The programme has been designed integrating it with its environment as far as possible: the car park, for example, will be in the basement in order not to distort the area's visual appearance."
- Delivery scheduled for the 3rd quarter of 2020.

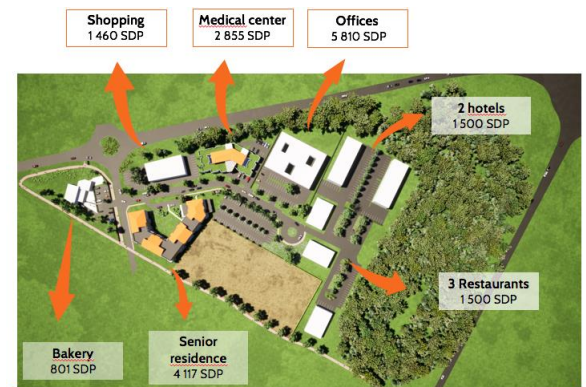
- **Monteux (84) – Horizon de Provence – Application accepted by the CDAC (retail planning committee)**



HORIZON
PROVENCE



- Equilis is progressing with the “retail park” project, offering shops, services, supermarket, leisure/sport/well-being centre covering more than 11,900 m² GLA and 348 parking spaces. The CDAC accepted the application in 2018.
 - The choice of future shop owners and artisans is made by agreement with the institutions in order to prioritise those already present in the Monteux area and wishing to enlarge their business. Newcomers will meet a local need.
 - The centre's policy is based on good food, well-being and quality of life.
 - The architecture will provide a pleasant environment for its users, who will also enjoy the groomed, planted outdoor spaces.
 - The project is scheduled for delivery in 2021.
- **Gujan Mestras (33) – Parc du lac – Development permit**
 - Equilis acts here as a developer.
 - This big project covers an area of 35,488 m² located in the south of the Arcachon basin.
 - Subdivision of 7 plots.
 - 3 restaurants, 2 hotels, offices, a medical centre, a shopping centre, a bakery and a seniors' residence are planned.



- **Gujan Mestras (33) – Grands Lacs seniors' residence – Building Permit currently being obtained**

- This seniors' residence will offer 87 beds enabling active pensioners, living alone or with their partner, to continue to be as autonomous as they can.
- The partnership with Les Sénioriales will guarantee its optimal operation and will provide expertise in providing services to people, a key component of the project.



- **Tourcoing (59) – Résidence Villas du Parc – Building Permit currently being obtained**



- A building permit is currently being obtained for this private residential programme with a total of 48 homes. The residence is located on a plot of 3,984m² and will be built in partnership with DUODEV.

Our stories in Europe.

- Equilis Belgium continues to grow and is starting 6 projects this year
- Equilis France, a growing company recruiting staff
- Equilis Luxembourg opened its new office, with Benoit Renotte as CEO
- Equilis Poland started the Chelm project, the laying of the foundation stone is scheduled for 22 March 2019
- Equilis Spain inaugurated successfully its first shopping centre, setting its sight on other ambitious projects
- Equilis The Netherlands converts an office building in Eindhoven (166 apartments) and renovates a historic building in Driehuis (80 residential units)
- Equilis Europe continues its expansion in Europe

ABOUT EQUILIS

We are Equilis and we build.

We build stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Equilis was founded in 2006 by Carl Mestdagh as a commercial real estate developer active in the Belgian market. Today, it develops and supports ambitious projects across a broad spectrum, from commercial and residential real estate, to offices, the rehabilitation of brownfields, residences for senior people or students, leisure sites, car parks, cultural and public spaces, ... In total, Equilis has built 250.000 m² and 757 housing units and is currently developing another 230.000 m² and 2.832 housing units.

Equilis covers all aspects and trades and has diversified its activities and enlarged its portfolio to cover the European market. Equilis has offices in Belgium, France, Spain, the Grand-Duchy of Luxemburg, the Netherlands, Portugal and Poland. New other countries will follow from 2019.

Further information about Equilis and its projects on www.equilis.net

PRESS CONTACT

Muriel Hubert

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

EQUILIS EUROPE

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

www.equilis.net

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)

Equilis France, une entreprise croissante qui recrute.

Jean-Jacques Ballester, CEO Equilis France, assure la direction depuis 4 années. Son crédo ? 'La place aux idées neuves, en plaçant l'humain au centre des projets'. La sphère d'activités d'Equilis couvre le développement résidentiel, et commercial mais également les résidences étudiantes et seniors, asseyant ainsi son savoir-faire en termes de mixité.

Notre équipe de développeurs s'est dotée d'un nouveau talent pour mener à bien de nouveaux challenges : Pascal Leplang, expert en travaux publics, recherche et pilote des opérations sur le pôle Paris et la région Nord de France. Stéphane Gerard continue le développement sur le pôle Sud-Ouest avec des opérations à succès tels que L'Orée du parc (66 logements livrés en avril 2018) et Le domaine du Lac (vente de 34 terrains aménagés). Nous recherchons encore un développeur pour la région lyonnaise où Equilis ambitionne de développer ses activités. L'équipe du siège, située à Sophia Antipolis dans les Alpes-Maritimes s'est renforcée : Véronique Vachaud, responsable technique, rejoint Sophie Dussart et Alexandra Folli. Elle vient apporter son expertise en analyse technique, non seulement en amont des projets, mais également dans le cadre du suivi technique des chantiers, permettant ainsi au reste de l'équipe de se concentrer sur le développement commercial des opérations.

Nos histoires en France.

- **Grimaud (83) – Les Jardins d'Adélaïde – En chantier**



- Equilis poursuit la construction de logements privés (20 appartements et 26 villas) ainsi que 20 logements sociaux sur 3 bâtiments, le tout dans la baie de St Tropez, à 10mn à pied de la plage.
- Le chantier a démarré en 2017 et suscite un vif intérêt auprès des personnes qui préparent leur retraite, et qui souhaitent investir sur la Côte d'Azur.
- Les appartements seront livrés dans le courant du 3ème trimestre 2019, et les villas sont prévues pour fin 2019.
- Ce projet met en évidence la signature Equilis : qualité et intégration à l'environnement.

- **Monteux (84) – Patio du lac – Chantier démarré en 2019**



- Equilis vient de démarrer les travaux d'une résidence de 92 logements face au lac de Montoux, à côté d'Avignon. Ce programme répond à un réel besoin locatif local. Il s'inscrit par ailleurs dans une zone touristique et commerciale en plein essor, notamment grâce à la présence des parcs de loisirs Spirou et Wave Island tout proches.
- Les logements offrent de beaux volumes, privilégiant ainsi la qualité de vie au quotidien. « Nous souhaitons que les futurs locataires et acquéreurs s'y sentent bien. La conception du programme s'est faite en l'intégrant au mieux dans son environnement : le parking a par exemple été prévu en sous-sol afin de ne pas dénaturer l'aspect visuel de la zone. »
- Livraison prévue au 3ème trimestre 2020.

- **Monteux (84) – Horizon de Provence – Dossier accepté en CDAC**



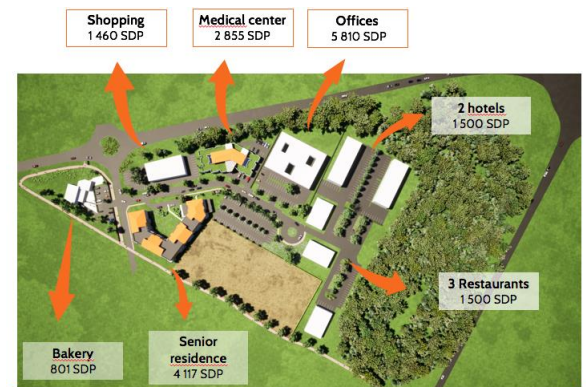
HORIZON
PROVENCE



- Equilis avance sur le projet de « retail park » proposant commerces, services, supermarché, centre de loisirs/sport/bien-être sur plus de 11.900 m² GLA et offrant 348 places de parking. La CDAC a été acceptée en novembre 2018.
- Le choix des futurs commerçants et artisans se fait en concertation étroite avec les institutionnels afin de privilégier les acteurs locaux déjà présents sur la zone de Monteux et qui souhaitent élargir leur activité. De nouveaux acteurs viendront répondre à un besoin local.
- La politique du centre est axée autour du bien-manger, bien-être, bien-vivre.
- L'architecture offrira un cadre agréable à ses utilisateurs, qui pourront en outre bénéficier d'espaces extérieurs végétalisés.
- Le projet est à horizon 2021.

- **Gujan Mestras (33) – Parc du lac – Permis d'aménager**

- Equilis se profile ici en tant qu'aménageur.
- Ce beau projet concerne une zone de 35.488 m² située au sud du bassin d'Arcachon.
- Subdivision de 7 terrains.
- 3 restaurants, 2 hôtels, des bureaux, un centre médical, un centre de commerces, une boulangerie et une résidence seniors sont prévus.



- **Gujan Mestras (33) – Résidence seniors Grands lacs – PC en cours d'obtention**

- Cette résidence seniors offrira 87 lits permettant aux retraités actifs, vivant seuls ou en couple, de continuer à vivre au mieux leur autonomie.
- Le partenariat avec les Senioriales assurera un fonctionnement optimal et permettra de bénéficier d'une expertise en services aux personnes, élément clé du projet.



- **Tourcoing (59) – Résidence Villas du parc – PC en cours d'obtention**



- Un permis de construire est en cours d'obtention pour ce programme résidentiel privé de 48 logements au total. La résidence se situe sur une parcelle de 3.984m² et se fera en partenariat avec DUODEV.

Nos histoires en Europe.

- Equilis Belgium poursuit sa consolidation et démarre 6 chantiers cette année
- Equilis France, une entreprise en pleine croissance qui recrute
- Equilis Luxembourg a ouvert son bureau avec, à sa tête, Benoit Renotte, CEO
- Equilis Poland a démarré le projet Chelm, la pose de la première pierre est prévue ce 22 mars 2019
- Equilis Spain a inauguré son premier centre commercial, Finestrelles (40,000 m²) à Barcelone. De nouveaux développements sont à l'étude
- Equilis The Netherlands transforme un immeuble de bureaux à Eindhoven (166 appartements) et réhabilite un bâtiment historique à Driehuis (80 unités résidentielles)
- Equilis Europe poursuit son expansion en Europe

A PROPOS D'EQUILIS

We are Equilis and we build.

We build stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Equilis a été fondée en 2006 par Carl Mestdagh comme développeur en immobilier commercial actif sur le marché belge. Aujourd'hui, l'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres. Au total, Equilis a construit quelque 300.000 m² (retail/autres) et 832 unités de logement et travaille aujourd'hui sur 174.000 m² supplémentaires et pas moins de 2.832 unités de logement.

Equilis prend en charge tous les aspects et tous les métiers du développement immobilier, elle a également diversifié ses activités et élargi son portefeuille afin de couvrir l'ensemble du marché européen. Equilis possède des bureaux en Belgique, en France, en Espagne, au Grand-Duché du Luxembourg, aux Pays-Bas, au Portugal et en Pologne. De nouveaux pays suivront en 2019.

CONTACT PRESSE

Muriel Hubert

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

EQUILIS EUROPE

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

www.equilis.net

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)