EQUILIS
Building happy stories

Press release Madrid, April 5th, 2022

Equilis da luz verde a su próxima gran apertura: Nexum Retail Park Fuenlabrada.

El proyecto, con una parcela de 48.000 m2 y una inversión total de 110 millones, albergará un centro comercial, una residencia de estudiantes y un hotel.

La promotora inmobiliaria de origen belga fundada en 2006, responsable en España de importantes trabajos como el centro comercial Finestrelles en Barcelona o la rehabilitación histórica de lujo en Lope de Rueda 15 y Velázquez 70 en Madrid, pone en marcha un **nuevo y potente proyecto en Fuenlabrada: Nexum Retail park**.

Con una inversión cercana a los **110 millones de euros**, la encargada de su construcción será **Avintia**, dando pistoletazo de salida este mismo **mes de abril** y con una duración estimada de **18 meses**. Se calcula que este ambicioso proyecto atraerá a **3 millones de visitantes al año** y creará **700 nuevos puestos de trabajo**.

Ubicado en la localidad madrileña de Fuenlabrada, este nuevo buque comercial cuenta con **48.000 m2 de parcela**, de los cuales **26.000 m2 se destinarán al Parque Comercial, 17.000 m2 a una residencia de estudiantes** con 600 habitaciones y **4.000 m2 a la construcción de un hotel**.

El mix comercial del que podrán disfrutar los visitantes al complejo, contará con los sectores principales de este tipo de parques comerciales: la planta baja albergará **supermercado, tienda de automoción, decoración, hogar, mascotas, moda y muebles**, entre otros servicios. En el piso superior se podrá gozar de un **gimnasio de casi 2.000 m2, zona de ocio infantil y restauración**. Asimismo, para todo el que decida acercase en coche, habrá un **parking en superficie para casi 1.000 vehículos así como una gasolinera**.

Equilis en España

La promotora está presente en España desde 2014 con cuatro grandes inversiones a sus espaldas, como son el **Centro Comercial Finestrelles** en Barcelona (inaugurado en 2018) o dos proyectos residenciales de lujo en pleno Barrio de Salamanca, actualmente en construcción, en **Lope de Rueda 15** y **Velázquez 70**.

Equilis en Europa
La compañía, **original de Bélgica**, lleva a cabo trabajos inmobiliarios ambiciosos en un amplio espectro de actividades, como son **proyectos comerciales y residenciales, regeneración de emplazamientos industriales, residencias para mayores o estudiantes, aparcamientos y espacios culturales**. Y todo ello, operando por gran parte de Europa, contando con **oficinas en Bélgica, Francia, España, Países Bajos, Alemania y Polonia**.

Equilis en el mundo
En un mundo cada vez más preocupado por el planeta y la repercusión que los seres humanos tenemos sobre él, Equilis tiene mucho que aportar ya que, una de sus máximas, es procurar **reducir siempre al máximo el impacto que sus edificios tendrán en la ecología**, desde la gestión de la energía y el agua, pasando por la regeneración de zonas industriales abandonadas hasta su inclusión en la economía local. Además, **Nexum Retail Park Fuenlabrada opta a lograr el certificado en sostenibilidad BREEAM**.

Los centros comerciales después de la pandemia
La pandemia perjudicó de lleno al consumo y, sobre todo, a todos aquellos establecimientos que dependían de la afluencia de público. Así, el **sector de los centros comerciales fue uno de los más perjudicados**, que vio cómo se limitaban sus aforos y horarios. Sin embargo, esto ha quedado atrás, y se espera un repunte en ventas, afluencias y aperturas.

La **Asociación Española de Centros y Parques Comerciales** (AECC) espera que en 2022 se consolide una tendencia que ya ha empezado con el crecimiento de **ventas hasta los 40.399 millones de euros** (un 21,4% más que en 2020) y un **aumento en la afluencia de un 19,6%**, suponiendo 1.520 millones de visitas. También el empleo da muestras de clara recuperación generando de forma directa e indirecta **794.000 puestos de trabajo**.

El proyecto Nexum Retail Park Fuenlabrada **se inició a mediados del 2019** y, por razones evidentes, tuvo que adaptarse a las nuevas necesidades del mercado que, lejos de haber supuesto un inconveniente, lo que ha hecho es reforzar aún más el proyecto.

CONTACT

Ana Santiago Tettamanti
Marketing Coordinator
ana.santiago@equilis.net
www.equilis.net
www.linkedin.com/company/equilis/