

Equilis Belgium zet zijn consolidering verder en start dit jaar 6 bouwwerken.

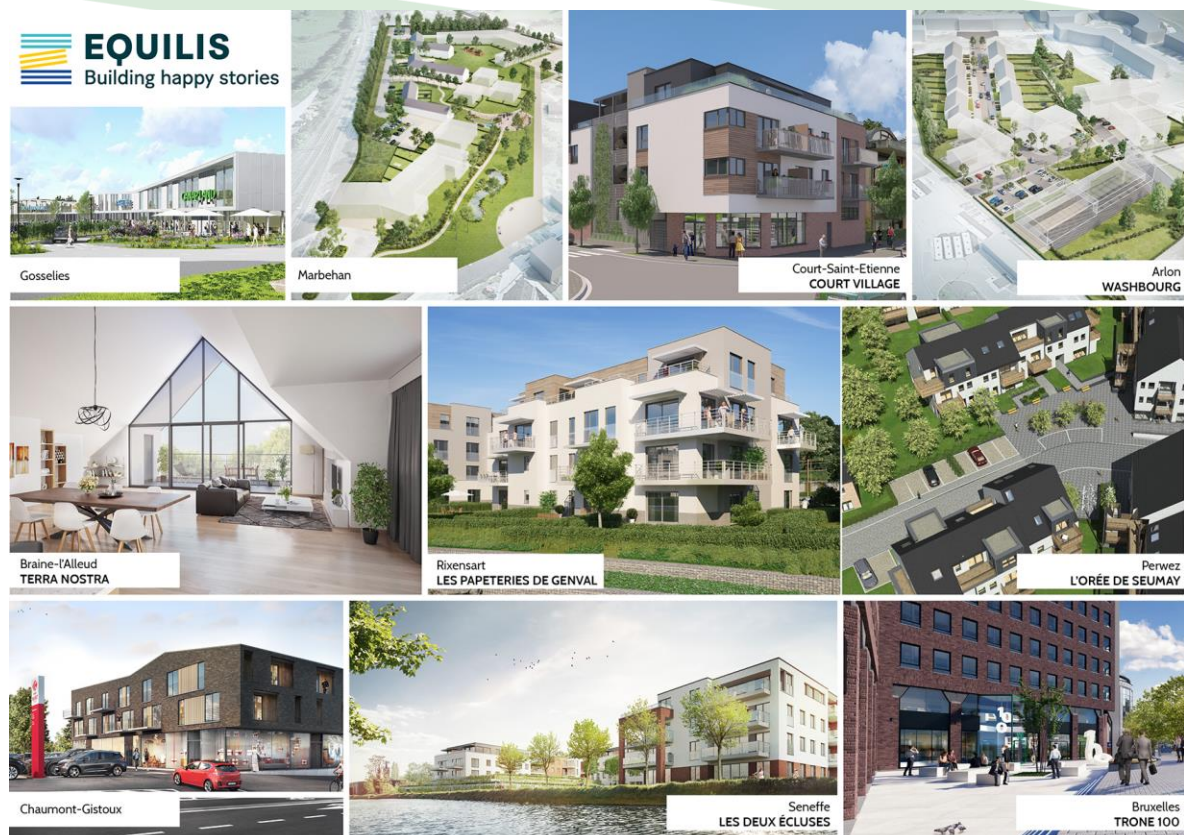
Nadia Vrancken, CEO Equilis Belgium: 'Het team van Equilis is bijzonder trots een nieuwe pagina in zijn geschiedenis te mogen schrijven. Equilis, dat in 12 jaar tijd een grote speler werd op de vastgoedmarkt, bevestigt zijn positie van vlugge actor en veelzijdig expert. **Wij gaan van start met de werken voor gemengde projecten**, die werden ontwikkeld, rekening houdende met de uitdagingen van onze maatschappij, inzake mobiliteit, en in functie van de lokale noden. Daarom plaatsen wij de eindgebruiker en zijn noden centraal in ons denkproces'.

Equilis Belgium. Een organisatie die rekening houdt met de ontwikkelingen van morgen.

Jean-Philippe Doutrelugne en Olivier Weets staan al meer dan een jaar in voor het gezamenlijk beheer van de ontwikkeling, om zodoende het Belgische team de mogelijkheid te bieden zijn vooruitgang verder te zetten, en om tegemoet te komen aan de wil van de aandeelhouder om te investeren.

Het team van ontwikkelaars breidde uit met 3 nieuwe talenten met bewezen residentiële ervaring, en zoekt nog een ontwikkelaar voor Brussel.

Met zijn erkende knowhow op het vlak van commerciële ontwikkelingen (Docks Brussel, Bellefleur, Manufacture65, Froyennes ... enz.), en referenties inzake de ontwikkeling van nieuwe wijken zoals de Papeteries de Genval of Court Village, versterkt het Belgische multidisciplinaire team zijn positie als belangrijke speler op de Belgische markt. Equilis zet zijn projectontwikkeling verder in Wallonië, als onmisbare actor voor gemengde en complexe projecten in de stadscentra en aan de rand. De bedoeling van het team bestaat erin om zich te positioneren als Brusselse operator, en om in Vlaanderen samenwerkingen aan te gaan, door het inzetten van zijn kennis van de retailwereld en zijn residentiële ervaring.



Onze geschiedenis in België.

- **Seneffe – Les Deux Ecluses – Werken in 2019**
 - Equilis renoveert een oude industriële site en creëert een nieuwe woonwijk van 85 appartementen in fase 1, aan de rand van het Vieux Canal, in een idyllisch kader. Les Deux Ecluses is een woonproject dat natuur, rust en levenskwaliteit combineert. De woningen liggen te midden van het platteland, aan het water, en bieden zowel landelijke rust als optimale toegankelijkheid. Of het nu om een studio of een penthouse gaat, alle appartementen zijn ruim en lichtgevend, en zijn uitgerust met een terras om te genieten van de voordelen van het platteland, zoals het uitzicht op de tuinen en het kanaal.
 - De bodemsanering is gestart, **de werken zullen van start gaan vanaf augustus 2019.**
 - De commercialisering ging officieel van start in september 2018, en is een succes. **Reeds 65 % van de appartementen is verkocht.** Het aanbod voldoet aan een reële lokale behoefte.
 - Levering voorzien: februari 2021.
- **Braine L'Alleud – Terra Nostra - Werken in 2019**
 - Equilis ontwikkelt momenteel een nieuwe duurzame wijk in de gemeente Braine-l'Alleud, op de grens met Waterloo, waarvan de eerste fase een complex is van vier gebouwen met 44 appartementen en 7 ruimtes voor vrije beroepen.
 - Het project werd Terra Nostra gedoopt en is ontwikkeld rond een ecologisch netwerk dat een centrale rol speelt in de sociale dynamiek van de site. Externe voorzieningen, optimaal beheer van de natuurbronnen, harmonieuze architectuur, inrichtingen van ruimtes en doorgangen voor fietsers-voetgangers die bijdragen aan het ontstaan van een gemeenschap die zich engageert rond waarden zoals samen-wonen, de rust van de bewoners, onderlinge hulp en respect voor het milieu. Een bijbehorend project wordt momenteel bestudeerd om een naburige fase te ontwikkelen.
 - De werken zullen starten op september 2019.
- **Gosselies – Werken in 2019**
 - Equilis gaat van start met de werken aan de nieuwe site van 'Home & Food' van 10.000 m², op de zeer drukke as van de N5. Klanten zullen hier iets kunnen komen eten, hun huisdecoratie kopen en hun dagelijkse boodschappen doen. De architectuur is ambitieus en breekt met de huidige codes. Het architecturaal kader is elegant en biedt een dubbele hoogte en een aangenaam kader voor de gebruikers die bovendien zullen kunnen genieten van verzorgde buitenruimtes met beplanting.
 - Commercialisering bezig. Meer dan 50 % van de ruimtes zitten in een vergevorderde onderhandelingsfase.
 - De werken zullen van start gaan vanaf augustus 2019. Einde voorzien voor maart 2020.
- **Les Papeteries de Genval III – Werken in 2019**
 - De oude Papeteries de Genval wordt omgebouwd tot een gemengd en modern project dat in totaal 390 woningen biedt, een home voor bejaarden (101 flats) en 15.000 m² handelszaken.
 - Deze site is voor Equilis een visitekaartje. Het is namelijk gelukt om een samenwerking tot stand te brengen met verschillende autoriteiten om na te denken over toekomstige ontwikkelingen. Een rivier actualiseren te midden van een gemengd project toont aan hoe we de stedelijke wijken, de leefplaatsen van de toekomst, kunnen heruitvinden, ondanks het feit dat dit een complexe keuze is. Lage-energiewoningen, zonnepanelen of groene daken zijn voor Equilis trouwens ontwikkelingsstandaarden geworden die het bedrijf integreert in zijn projecten.
 - De tweede fase van de Papeteries de Genval (2.500 m² commerciële oppervlakte en 97 appartementen) is afgewerkt. Alle appartementen zijn verkocht en geleverd. Er blijven enkel nog 4 commerciële oppervlaktes over om te verhuren (van de 10). Het succes van deze 2^{de} fase is het resultaat van het kwaliteitsvol aanbod van 64 nieuwe appartementen gelegen boven toekomstige nieuwe handelszaken en 33 hoogwaardigere woningen gelegen in drie villa's met appartementen met private tuin op de gelijkvloerse verdieping, en penthouses met terrassen van 150 m² die uitgeven op een groene omgeving. Dit geheel is ideaal gelegen tussen fase 1, aan de rand van het water, en de groene beschermde zone van de vallei van Lasne.
 - De werken voor fase 3 starten in maart 2019. 132 wooneenheden, en vervolgens 24 eenheden, en 1.900 m² retailruimte is voorzien in deze laatste fase.
 - De commercialisering is nu al een succes: 60 % van de appartementen zijn gereserveerd.
- **Brussel, Troonstraat 100 – Werken in 2019**
 - Equilis kocht het kantoorgebouw (8 verdiepingen) gelegen aan de Troonstraat 100 in Brussel. Het plan bestaat erin om het gebouw volledig te renoveren.
 - De afbraakfase van de binneninrichting is nu bezig. De start van de werken is voorzien voor juni 2019.
 - De commercialisering van de kantoorruimtes start nu.

- **Chaumont-Gistoux – Werken in 2019**
 - Equilis ging van start met de bouw van een complex waar een Carrefour Market-Groupe Mestdagh komt van 1.900 m², met 11 wooneenheden (6 appartementen en 5 penthouses), en 400 m² handelszaken op de gelijkvloerse verdieping.
 - De oplevering van de supermarkt is voorzien voor juli 2019; en de opening voor 17 september aanstaande.
- **Court-Saint-Etienne – Court Village II**
 - Het was de ambitie van Equilis om een duurzame wijk te bouwen. Dé referentie van het Waalse Gewest bouwt een algemeen kader dat de komst van innovatieve initiatieven hiervoor wil aanmoedigen en stimuleren. Equilis beoogt deze visie en opende in juni 2017 fase 1 van Court-Village.
 - Op een terrein van 9 ha voorziet het project om op termijn 350 woningen te bouwen en 8.600 m² commerciële ruimte, in 3 fasen. De bouwwerken van fase 1 (152 appartementen, 7.800 m² handelszaken, een crèche) verliepen goed en hebben de mogelijkheid geboden om deze wijk vroeger dan voorzien te openen. Alle gebouwde appartementen zijn verkocht.
 - De eerste ondergrondse intelligente containers van de IBW – een primeur in Waals-Brabant – werden in gebruik genomen in september 2017.
 - Wat het commerciële luik betreft zijn de volgende handelszaken op de site aanwezig: Action, Hubo, Ava Papier, Fresh Med, Delitrateur, Boulangerie Louise, Proximus, Opticien Noralia.
 - Fase 2 voorziet 215 woningen.
- **Perwez – L'Orée de Seumay**
 - Equilis zal binnenkort een nieuwe woonwijk voorstellen in de gemeente Perwez, in Waals-Brabant: l'Orée de Seumay. In een landelijk kader, ten noorden van de stad, zullen er een honderdtal nieuwe woningen gebouwd worden, waarbij er bijzondere aandacht zal uitgaan naar de architecturale mix: men zal er eengezinswoningen aantreffen, appartementen, maar ook ruimtes voor vrije beroepen. De keuze van de locatie zal het ontstaan van een buurtleven met veel ontmoetingen stimuleren, met tal van buitenvoorzieningen en ruimtes waarbij de zachte mobiliteit voorrang krijgt. L'Orée de Seumay zal 62 huizen en 56 appartementen bieden, afgewerkt met nobele materialen geïnspireerd op de Brabantse architecturale traditie, zoals blauwsteen en hout. Elke woning zal kunnen gepersonaliseerd worden dankzij een ruime keuze aan afwerkingspakketten op maat.
 - Indiening vergunning: mei 2019. Start van de werken voorzien voor augustus 2020. Levering: juli 2022.
- **Arlon (Washbourg) – in samenwerking met Idelux**
 - Equilis ontwikkelt een nieuwe gemengde wijk van 22 eengezinswoningen -waarvan sommige met een inrichtbaar dak, om zodoende een evolutieve woonst aan te bieden - en 92 appartementen verdeeld over 4 gebouwen. Elk gebouw zal een andere architecturale signatuur hebben.
 - De ambitie van Equilis bestaat erin om een wijk te creëren met een hoge toegevoegde waarde, waar het wijkleven snel van start kan gaan. De inrichting van de ruimtes en van de omgeving is verzorgd, er zijn voetgangerspadjes, rustplaatsen, speel- en ontmoetingszones.
 - Er zullen ook innovatieve diensten en gemeenschappelijke ruimtes aangeboden worden aan de bewoners. Een gedeelde moestuin zal de bewoners met elkaar in contact brengen.
 - Indiening vergunning: juni 2019. Start van de werken voorzien voor september 2020. Levering: okt. 2022.
- **Marbehan – in samenwerking met Idelux**
 - Equilis renoveert een site en ontwikkelt er een nieuw, gemengd wijklandschap met 45 eengezinswoningen, 13 kangoeroewoningen, 62 appartementen, 4.615 m² voor een rusthuis, serviceflats, of woningen voor senioren, en 850 m² commerciële oppervlakte (Spar).
 - Equilis heeft de ambitie om een groene wijk te creëren, met daarin een park, gemeenschappelijke ruimtes, een moestuin om te delen. Voetgangers zullen er voorrang genieten en het wijkleven zal er snel kunnen van start gaan. Verzorgde inrichting van de ruimtes en de omgeving, padjes voor de voetgangers, rustplaatsen en speel- en ontmoetingszones. De wijk zal op wandelafstand van het station liggen. Ideale ligging voor pendelaars.
 - Indiening vergunning: nov. 2019. Start van de werken voorzien voor april 2021. Levering: april 2023.
- **Bouge**
 - Equilis renoveert de site van een oude zandgroeve en ontwikkelt er een nieuwe gemengde, duurzame wijk met 110 eengezinswoningen en 58 appartementen. Dé referentie voor een duurzame wijk in het Waalse Gewest biedt een algemeen kader dat het ontstaan van innovatieve initiatieven die hiermee verband houden wil stimuleren en ondersteunen. Equilis streeft ernaar om te voldoen aan meer dan 80 % van de vastgelegde criteria.
- **La Hulpe**
 - Equilis ontwikkelt 12 hoogwaardige appartementen in een geprivilegieerd kader aan de rand van het natuureservaat.
 - Indiening vergunning: maart 2019. Start van de werken voorzien voor maart 2021. Levering: sept. 2022.

Onze verhalen in Europa.

- Equilis Belgium zet haar consolidatie verder en start dit jaar 6 werven op
- Equilis France, een onderneming die volop groeit en personeel aanwerft
- Equilis Luxembourg heeft een kantoor geopend met Benoit Renotte als CEO
- Equilis Poland heeft het project Chelm gestart, het eerstesteenlegging is op 22 maart 2019 gepland
- Equilis Spain heeft het shoppingcenter Finestrelles (40.000 m²) in Barcelona met succes geopend. Nieuwe ontwikkelingen liggen ter studie op tafel
- Equilis The Netherlands transformeert een kantoorgebouw in Eindhoven (166 appartementen) en renoveert een historisch gebouw in Driehuis (80 wooneenheden)
- Equilis Europe zet haar expansie in Europa verder

OVER EQUILIS

We are Equilis and we build.

We build stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Equilis werd opgericht in 2006 door Carl Mestdagh, ontwikkelaar van commercieel vastgoed, actief op de Belgische markt. Vandaag ontwikkelt en ondersteunt het bedrijf ambitieuze projecten in heel uiteenlopende domeinen, gaande van commercieel en residentieel vastgoed tot kantoren, over de renovering van oude industriële sites, woningen voor senioren of voor studenten, sites voor vrijetijdsbesteding, parkings, culturele en publieke ruimtes en tal van andere. In totaal bebouwde Equilis zowat 300.000 m² (retail/andere) en 832 wooneenheden en momenteel wordt nog eens gewerkt op 174.000 m² extra en niet minder dan 2.832 wooneenheden.

Equilis staat in voor alle aspecten en dekt alle domeinen van de vastgoedontwikkeling. Het diversifieerde zijn activiteiten en breidde zijn portefeuille uit om de hele Europese markt te dekken. Equilis heeft kantoren in België, in Frankrijk, in Spanje, in het Groothertogdom Luxemburg, in Nederland, in Portugal en in Polen. In 2019 komen er nog nieuwe landen bij.

PRESS CONTACT

Muriel Hubert

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

EQUILIS EUROPE

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

www.equilis.net

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)