

## Equilis Belgium continues to grow and starts 6 projects this year.

**Nadia Vrancken, CEO Equilis Belgium:** "The Equilis team is happy and proud to write a new page of its story. Equilis, which has become a major player in the property market in just 12 years, confirms its position as an agile and multi-expert player. **We are starting mixed projects**, developed incorporating society's challenges, the mobility challenge, local needs, and focusing on the end user and their needs.

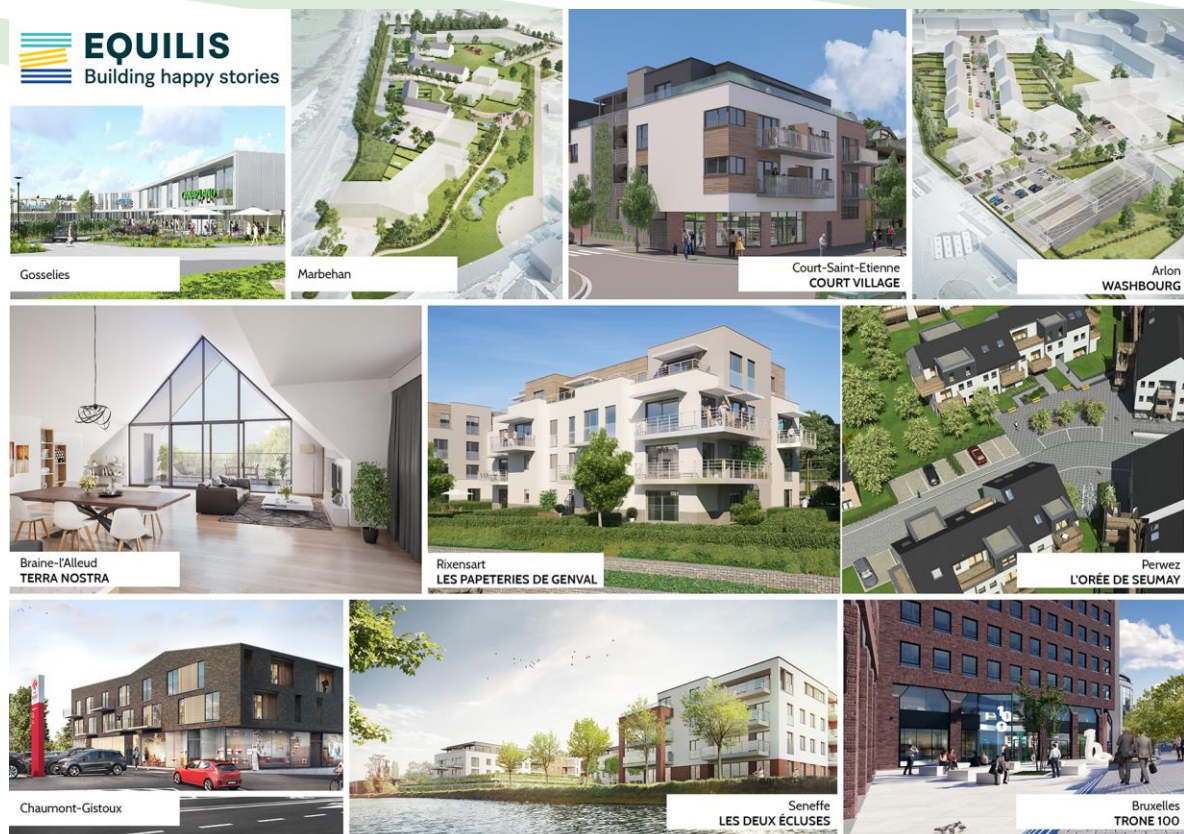
### Equilis Belgium. An organisation serving tomorrow's development.

Jean-Philippe Doutrelugne and Olivier Weets have been co-managing development for over a year now, allowing the Belgian team to continue its progress and meet its shareholder's desire to invest.

The team of developers has 3 new talents, with proven residential experience, and is still looking for a Brussels developer.

With its recognised business development know-how (Docks Bruxsel, Bellefleur, Manufacture65, Froyennes ... etc.), and references in the development of new districts such as Papeteries de Genval and Court Village, the Belgian multidisciplinary team consolidates its position as a major player on the Belgian market.

Equilis is continuing to develop projects in Wallonia, as a key player in mixed and complex projects in and around city centres. The aim of the team is also to position itself as a Brussels operator and to establish partnerships in Flanders through its knowledge of the retail sector and its residential experience.



## Our stories in Belgium.

- **Seneffe – Les Deux Ecluses – Project in 2019**
  - Equilis rehabilitates an old industrial site and creates a new residential neighbourhood with 85 apartments in phase 1, at the edge of the Old Canal, in a rural setting. Les Deux Ecluses is a unique residential project combining nature, tranquillity and quality of life. Located out in the country, at the water's edge, the homes offer both rustic tranquillity and optimal accessibility. From studio to penthouse, all the apartments are spacious and bright and have a terrace to enjoy the benefits of the country with a view over the gardens and the canal.
  - The ground clearance and drainage has begun, **the project will start in August 2019.**
  - Officially begun in September 2018, the marketing is going well. **65% of the apartments have been sold already.** The offer meets a real local need.
  - Delivery scheduled: February 2021.
- **Braine L'Alleud – Terra Nostra - Project in 2019**
  - Equilis is currently developing a new sustainable neighbourhood in Braine-l'Alleud district, bordering with Waterloo, phase one of which offers a complex of four buildings containing 44 apartments and 7 spaces for self-employed professionals.
  - Baptised Terra Nostra, the project is based on an ecological gridding that plays a central role in the site's social dynamic. Outdoor furniture, optimal management of natural resources, harmonious architecture, cycling-pedestrian areas and paths contribute to the emergence of a community committed to values such as good-neighbourliness, tranquillity, environmental-friendliness. An adjacent second phase of the project is currently being studied.
  - The project will start in September 2019
- **Gosselies – Project in 2019**
  - Equilis is starting the works on a new 'Home & Food' cluster of 10,000m<sup>2</sup>, on the very busy N5 road. Customers can come and eat there, do the shopping for their home articles and also their food shopping. The architecture is ambitious and breaks the rules. Elegant and double-height, it provides a pleasant environment for its users, who will also enjoy the groomed, planted outdoor spaces.
  - Marketing in progress. More than 50% of the spaces are at the advanced negotiation stage.
  - The project will start in August 2019. MAD scheduled for March 2020.
- **Les Papeteries de Genval III - Project in 2019**
  - The old Genval Paper Mills have been transformed into a mixed, modern project offering a total of 390 homes, a Residence for the Elderly (RPPA – 101 flats) and 15,000 m<sup>2</sup> of shops.
  - The site is a calling card for Equilis. It has already led to a collaboration with various authorities to consider future developments. Restoring a stream to the surface in the very heart of a mixed project shows, despite the complexity of this choice, how urban districts, tomorrow's living areas, can be reinvented. Low energy housing, photovoltaic panels or green roofs have now become standard Equilis developments in its projects.
  - Phase two of the Papeteries de Genval project (2,500m<sup>2</sup> of retail floor area and 97 apartments) has been completed. 100% of the apartments have been sold and delivered. Only 4 retail spaces remain to be leased (out of 10). The success of this second phase lies in the quality offer that included 64 new apartments housed above the future new shops and 33 higher range homes housed in three detached houses with apartments with private gardens on the ground floor and penthouses with 150 m<sup>2</sup> terraces overlooking planted areas. This complex is ideally located between phase 1, the water's edge and the Lasne valley protected green area.
  - Works on phase 3 start in March 2019. 132 home units and 24 units in a second stage and 1,900 m<sup>2</sup> of retail are planned in this last phase.
  - The marketing has already been a success: 60% of the apartments are reserved.
- **Brussels, Trône 100 - Project in 2019**
  - Equilis has acquired the office building (8 storeys) at 100 Rue du Trône à Bruxelles. It plans to fully renovate the building.
  - The demolition of the interior developments is in progress. Works are planned to start in June 2019.
  - The marketing of the office spaces is starting now.
- **Chaumont-Gistoux – Chantier en 2019**
  - Equilis has started building a complex that will house the Carrefour Market-Groupe Mestdagh of 1,900 m<sup>2</sup>, 11 housing units (6 apartments and 5 penthouses), and 400 m<sup>2</sup> of shops on the ground floor.
  - The delivery of the supermarket is scheduled for July 2019 and the opening for 17 September.

- **Court-Saint-Etienne – Court Village II**
  - Equilis' goal was to build a sustainable district. The Walloon Region's frame of reference is a general framework that aims to encourage and favour the emergence of ground-breaking developments in this field. Equilis is part of this vision and in June 2017 opened Phase 1 of Court-Village.
  - On a plot of 9 ha, the project envisages, in the long term, the construction of 350 homes and 8,600 m<sup>2</sup> of retail space in 3 phases. The phase 1 construction work (152 apartments and 7,800 m<sup>2</sup> of shops, a nursery) went well and this new neighbourhood opened earlier than expected. 100% of the apartments built have been sold.
  - The first buried smart containers of the IBW – a first in Walloon Brabant – were inaugurated in September 2017.
  - As far as the retail part is concerned, the brands present on the site: Action, Hubo, Ava Papier, Fresh Med, Delitrateur, Boulangerie Louise, Proximus, Opticien Noralia.
  - Phase 2 foresees 215 homes.
- **Perwez – L'Orée de Seumay**
  - Equilis will soon be offering a new neighbourhood in the Perwez district, in Walloon Brabant: l'Orée de Seumay. In a country setting, to the north of the city, a hundred new homes will appear, with a particular focus on architectural mixity: there will be detached houses and apartments but also spaces for self-employed professionals. The layout of the site will stimulate the emergence of a neighbourhood where residents can meet up in a number of outdoor developments with spaces prioritising soft mobility. L'Orée de Seumay will offer 62 houses and 56 apartments, enhanced by quality materials drawn from Brabant architectural tradition, such as blue stone and wood. Each home can be personalised thanks to a wide choice of tailored packages and finishes.
  - Application for permit: May 2019. Start of project planned for August 2020. Delivery: July 2022.
- **Arlon (Washbourg) – in partnership with Idelux**
  - Equilis is developing a new mixed neighbourhood of 22 detached homes, some with lofts that can be developed, making it possible to extend the living environment, and 92 apartments spread over 4 buildings. Each building will be designed by a different architect.
  - Equilis' ambition is to create a neighbourhood with high added value in which neighbourhood life can develop quickly. Groomed development of outdoor spaces and approaches, pedestrian paths, areas to relax in, playgrounds and meeting places will all be there.
  - Imaginative services and shared areas will also be available to residents. A shared kitchen garden will create bonds between residents.
  - Application for permit: June 2019. Start of project planned for Sept. 2020. Delivery: Oct. 2022.
- **Marbehan – in partnership with Idelux**
  - Equilis renovates a site and develops a new, landscaped neighbourhood of 45 detached homes, 13 "kangaroo" homes, 62 apartments, 4,615m<sup>2</sup> for a rest home, service flats, or senior citizens' flats, and 850 m<sup>2</sup> of retail floor area (Spar).
  - Equilis wants to create a green neighbourhood, enhanced with a park, common areas, a shared kitchen garden, where the pedestrian has priority and in which neighbourhood life can develop quickly. Groomed development of outdoor spaces and approaches, pedestrian paths, areas to relax in, playgrounds and meeting places will all be there. The neighbourhood will be located a few minutes' walk from the station. Ideal location for commuters.
  - Permit application: Nov. 2019. Start of project planned for April 2021. Delivery: April 2023.
- **Bouge**
  - Equilis renovates the site of an old sand quarry and develops a new mixed, sustainable neighbourhood of 110 detached homes and 58 apartments there. The Walloon Region's frame of reference is a general framework that aims to encourage and favour the emergence of ground-breaking developments in this field. Equilis aims to meet more than 80% of the criteria set.
- **La Hulpe**
  - Equilis develops 12 luxury apartments in a beautiful setting on the edge of the nature reserve.
  - Application for permit: March 2019. Start of project planned for March 2021. Delivery: Sept. 2022.

### Our stories in Europe.

- Equilis Belgium continues to grow and is starting 6 projects this year
- Equilis France, a growing company recruiting staff
- Equilis Luxembourg opened its new office, with Benoit Renotte as CEO.
- Equilis Poland started the Chelm project, the laying of the foundation stone is scheduled for 22 March 2019
- Equilis Spain inaugurated successfully its first shopping centre, setting its sight on other ambitious projects
- Equilis The Netherlands converts an office building in Eindhoven (166 apartments) and renovates a historic building in Driehuis (80 residential units)
- Equilis Europe continues its expansion in Europe

---

## ABOUT EQUILIS

**We are Equilis and we build.**

**We build stories.**

**We create places where people build the stories of their lives.**

**Love stories, business stories.**

**Happy stories.**

Equilis was founded in 2006 by Carl Mestdagh as a commercial real estate developer active in the Belgian market. Today, it develops and supports ambitious projects across a broad spectrum, from commercial and residential real estate, to offices, the rehabilitation of brownfields, residences for senior people or students, leisure sites, car parks, cultural and public spaces, ... In total, Equilis has built 250.000 m<sup>2</sup> and 757 housing units and is currently developing another 230.000 m<sup>2</sup> and 2.832 housing units.

Equilis covers all aspects and trades and has diversified its activities and enlarged its portfolio to cover the European market. Equilis has offices in Belgium, France, Spain, the Grand-Duchy of Luxemburg, the Netherlands, Portugal and Poland. New other countries will follow from 2019.

Further information about Equilis and its projects on [www.equilis.net](http://www.equilis.net)

---

## PRESS CONTACT

**Muriel Hubert**

Marketing and Communications

[muriel.hubert@equilis.net](mailto:muriel.hubert@equilis.net) | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

**EQUILIS EUROPE**

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

[www.equilis.net](http://www.equilis.net)

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)

Communiqué de presse – Mipim 2019

## Equilis Belgium poursuit sa consolidation et démarre 6 chantiers cette année.

**Nadia Vrancken, CEO Equilis Belgium** : 'L'équipe d'Equilis est heureuse et fière d'écrire une nouvelle page de son histoire. Equilis, devenu un acteur majeur du marché de l'immobilier en 12 ans, confirme sa position d'acteur agile et multi-expert. **Nous démarrons les travaux de projets mixtes**, développés en intégrant les enjeux de société, le défi de la mobilité, les besoins locaux et en mettant au centre de notre réflexion l'utilisateur final et ses besoins'.

### Equilis Belgium. Une organisation au service du développement de demain.

Jean-Philippe Doutrelugne et Olivier Weets assurent depuis plus d'un an la codirection du développement, en vue de permettre à l'équipe belge de poursuivre sa progression et de répondre à la volonté d'investir de son actionnaire. L'équipe de développeurs s'est dotée de 3 nouveaux talents, aux expertises résidentielles confirmées et recherche encore un développeur bruxellois.

Forte de son know-how de développements commerciaux reconnus (Docks Bruxsel, Bellefleur, Manufacture65, Froyennes ... etc.), et de références en développement de nouveaux quartiers tels que les Papeteries de Genval ou Court Village, l'équipe multidisciplinaire belge consolide sa position d'acteur majeur sur le marché belge.

Equilis poursuit le développement de projets en Wallonie, comme acteur incontournable de projets mixtes et complexes dans les centres villes et à leur périphérie. L'objectif de l'équipe est aussi de se positionner comme opérateur bruxellois et de nouer des partenariats en Flandre en apportant sa connaissance du monde du retail et son expérience résidentielle.



## Nos histoires en Belgique.

- **Seneffe – Les Deux Ecluses – Chantier en 2019**
  - Equilis réhabilite un ancien site industriel et crée un nouveau quartier d'habitations de 85 appartements en phase 1, au bord du Vieux Canal, dans un cadre bucolique. Les Deux Ecluses est un projet d'habitations unique alliant nature, quiétude et qualité de vie. Situés en pleine campagne, au bord de l'eau, les logements offrent à la fois une tranquillité champêtre et une accessibilité optimale. Du studio au penthouse, tous les appartements sont spacieux et lumineux et bénéficient d'une terrasse pour profiter des avantages de la campagne comme la vue sur les jardins et le canal.
  - L'assainissement des sols a démarré, **le chantier débutera dès août 2019.**
  - Démarrée officiellement en septembre 2018, la commercialisation est un succès. **Déjà 65% des appartements sont vendus.** L'offre répond à un réel besoin local.
  - Livraison prévue : février 2021.
- **Braine L'Alleud – Terra Nostra – Chantier en 2019**
  - Equilis développe actuellement un nouveau quartier durable dans la commune de Braine-l'Alleud, à la limite de Waterloo dont la première phase propose un ensemble de quatre immeubles comportant 44 appartements et 7 espaces pour professions libérales.
  - Baptisé Terra Nostra, le projet s'articule autour d'un maillage écologique jouant un rôle central dans la dynamique sociale du site. Equipements extérieurs, gestion optimale des ressources naturelles, architecture harmonieuse, aménagements d'espaces et cheminements cyclo-piétons contribueront à l'émergence d'une communauté engagée autour de valeurs telles que le vivre-ensemble, la quiétude des habitants, l'entraide et le respect de l'environnement. Un projet annexe est actuellement à l'étude pour développer une phase voisine.
  - Le chantier débutera en septembre 2019.
- **Gosselies – Chantier en 2019**
  - Equilis démarre les travaux d'un nouveau pôle 'Home & Food' de 10.000m<sup>2</sup>, sur l'axe très fréquenté de la N5. Les clients pourront venir s'y restaurer, prévoir leur shopping pour la maison et y faire leurs courses alimentaires. L'architecture est ambitieuse et casse les codes en présence. Élégante et à double hauteur, elle offrira un cadre agréable à ses utilisateurs, qui pourront en outre bénéficier d'espaces extérieurs soignés et végétalisés.
  - Commercialisation en cours. Plus de 50% des espaces sont au stade de négociation avancée.
  - Le chantier démarrera dès août 2019. MAD prévue pour mars 2020.
- **Les Papeteries de Genval III - Chantier en 2019**
  - Les anciennes Papeteries de Genval sont transformées en un projet mixte et moderne offrant, au total, 390 logements, une Résidence Pour Personnes Agées (RPPA – 101 flats) et 15.000 m<sup>2</sup> de commerces.
  - Ce site constitue une carte de visite pour Equilis. Il a déjà en effet permis d'engager une collaboration avec diverses autorités pour réfléchir à de futurs développements. Remettre une rivière à jour au cœur même d'un projet mixte montre, malgré la complexité de ce choix, comment on peut réinventer les quartiers urbains, lieux de vie de demain. Logements basse énergie, panneaux photovoltaïques ou toitures vertes sont par ailleurs devenus des standards de développement intégrés par Equilis dans ses projets.
  - La deuxième phase du projet des Papeteries de Genval (2.500m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et de 97 appartements) est terminée. 100% des appartements sont vendus et livrés. Il ne reste que 4 surfaces commerciales à louer (sur 10). Le succès de cette 2<sup>ème</sup> phase réside dans l'offre de qualité qui comprenait 64 nouveaux appartements logés au-dessus des futurs nouveaux commerces et 33 logements plus haut de gamme logés dans trois villas à appartements avec jardins privés en rez-de-chaussée, et penthouses avec terrasses de 150 m<sup>2</sup> donnant sur la verdure. Cet ensemble est idéalement situé entre la phase 1, au bord de l'eau et la zone verte protégée de la vallée de la Lasne.
  - Le chantier de la phase 3 démarre en mars 2019. 132 unités de logements et 24 unités dans un second temps, ainsi que 1.900 m<sup>2</sup> de retail sont prévus dans cette dernière étape.
  - La commercialisation est déjà un succès : 60% des appartements sont réservés.
- **Bruxelles, Trône 100 – Chantier en 2019**
  - Equilis a acquis l'immeuble de bureaux (8 niveaux) sis au 100 rue du Trône à Bruxelles. Il est prévu de rénover entièrement le bâtiment.
  - La phase de démolition des aménagements intérieurs est en cours. Le démarrage des travaux est prévu pour juin 2019.
  - La commercialisation des espaces de bureaux démarre maintenant.

- **Chaumont-Gistoux – Chantier en 2019**
  - Equilis a démarré la construction d'un ensemble qui accueillera un Carrefour Market-Groupe Mestdagh de 1.900 m<sup>2</sup>, 11 unités de logements (6 appartements et 5 penthouses), ainsi que 400 m<sup>2</sup> de commerces en rez d'immeuble.
  - La livraison du supermarché est prévue pour juillet 2019 et l'ouverture pour le 17 septembre prochain.
- **Court-Saint-Etienne – Court Village II**
  - L'ambition d'Equilis était de construire un quartier durable. Le référentiel de la Région Wallonne constitue un cadre général visant à inciter et favoriser l'émergence d'opérations innovantes en la matière. Equilis s'est inscrit dans cette vision et a ouvert en juin 2017 la phase 1 de Court-Village.
  - Sur un terrain de 9 ha, le projet prévoit, à terme, la construction de 350 logements et de 8.600 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux en 3 phases. Les travaux de construction de la phase 1 (152 appartements, 7.800 m<sup>2</sup> de commerces, une crèche) se sont bien déroulés et ont permis d'ouvrir ce nouveau quartier plus tôt que prévu. 100% des appartements construits sont vendus.
  - Les premiers containers intelligents enterrés de l'IBW – une première en Brabant Wallon – ont été inaugurés en septembre 2017.
  - En ce qui concerne la partie commerciale, les enseignes présentes sur le site: Action, Hubo, Ava Papier, Fresh Med, Delitraiteur, Boulangerie Louise, Proximus, Opticien Noralia.
  - La phase 2 prévoit 215 logements.
- **Perwez – L'Orée de Seumay**
  - Equilis proposera prochainement un nouveau quartier de vie dans la commune de Perwez, dans le Brabant Wallon : l'Orée de Seumay. Dans un cadre champêtre, au nord de la ville, une centaine de nouveaux logements verra le jour, avec un accent particulier porté sur la mixité architecturale : on y trouvera des maisons unifamiliales, des appartements mais également des espaces pour les professions libérales. La disposition des lieux stimulera l'émergence d'une vie de quartier riche en rencontres, autour d'aménagements extérieurs nombreux et d'espaces privilégiant la mobilité douce. L'Orée de Seumay proposera 62 maisons et 56 appartements, mis en valeur par des matériaux nobles inspirés de la tradition architecturale brabançonne, tels que la pierre bleue et le bois. Chaque logement sera personnalisable grâce à un vaste choix de packages de finitions sur mesure.
  - Dépôt de permis : mai 2019. Démarrage de chantier prévu pour août 2020. Livraison : juillet 2022.
- **Arlon (Washbourg) – en partenariat avec Idelux**
  - Equilis développe un nouveau quartier mixte de 22 maisons unifamiliales -dont certaines avec combles aménageables afin de permettre un habitat évolutif- et de 92 appartements répartis dans 4 immeubles. Chaque immeuble aura une signature architecturale différente.
  - L'ambition d'Equilis est de créer un quartier à haute valeur ajoutée dans lequel la vie de quartier pourra rapidement s'installer. Aménagement soigné des espaces et des abords, chemins piétonniers, aires de repos, espaces de jeux et de rencontres seront au rendez-vous.
  - Des services innovants et des espaces communs seront également mis à disposition des occupants. Un potager partagé permettra de créer du lien entre les habitants.
  - Dépôt de permis : juin 2019. Démarrage de chantier prévu pour sept. 2020. Livraison : oct. 2022.
- **Marbehan – en partenariat avec Idelux**
  - Equilis réhabilite un site et y développe un nouveau quartier paysager mixte de 45 maisons unifamiliales, 13 logements kangourous, 62 appartements, 4.615m<sup>2</sup> pour une maison de repos, résidence service, ou logements seniors, ainsi que 850 m<sup>2</sup> de surface commerciale (Spar).
  - Equilis ambitionne de créer un quartier vert, agrémenté d'un parc, d'espaces communs, d'un potager partagé, où le piéton sera prioritaire et dans lequel la vie de quartier pourra rapidement s'installer. Aménagement soigné des espaces et des abords, chemins piétonniers, aires de repos, espaces de jeux et de rencontres seront au rendez-vous. Le quartier sera situé à quelques minutes à pied de la gare. Localisation idéale pour les navetteurs.
  - Dépôt de permis : nov. 2019. Démarrage de chantier prévu pour avril 2021. Livraison : avril 2023.
- **Bouge**
  - Equilis réhabilite le site d'une ancienne sablière et y développe un nouveau quartier durable mixte de 110 maisons unifamiliales et 58 appartements. Le référentiel de quartier durable de la Région Wallonne constitue un cadre général visant à inciter et favoriser l'émergence d'opérations innovantes en la matière. Equilis ambitionne de répondre à plus de 80% des critères établis.
- **La Hulpe**
  - Equilis développe 12 appartements haut de gamme dans un cadre privilégié en bordure de réserve naturelle.
  - Dépôt de permis : mars 2019. Démarrage de chantier prévu pour mars 2021. Livraison : sept. 2022.

### Nos histoires en Europe.

- Equilis Belgium poursuit sa consolidation et démarre 6 chantiers cette année
- Equilis France, une entreprise en pleine croissance qui recrute
- Equilis Luxembourg a ouvert son bureau avec, à sa tête, Benoit Renotte, CEO.
- Equilis Poland a démarré le projet Chelm, la pose de la première pierre est prévue ce 22 mars 2019
- Equilis Spain a inauguré son premier centre commercial, Finestrelles (40,000 m<sup>2</sup>) à Barcelone. De nouveaux développements sont à l'étude.
- Equilis The Netherlands transforme un immeuble de bureaux à Eindhoven (166 appartements) et réhabilite un bâtiment historique à Driehuis (80 unités résidentielles)
- Equilis Europe poursuit son expansion en Europe

---

## A PROPOS D'EQUILIS

**We are Equilis and we build.**

**We build stories.**

**We create places where people build the stories of their lives.**

**Love stories, business stories.**

**Happy stories.**

Equilis a été fondée en 2006 par Carl Mestdagh comme développeur en immobilier commercial actif sur le marché belge. Aujourd'hui, l'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres. Au total, Equilis a construit quelque 300.000 m<sup>2</sup> (retail/autres) et 832 unités de logement et travaille aujourd'hui sur 174.000 m<sup>2</sup> supplémentaires et pas moins de 2.832 unités de logement.

Equilis prend en charge tous les aspects et tous les métiers du développement immobilier, elle a également diversifié ses activités et élargi son portefeuille afin de couvrir l'ensemble du marché européen. Equilis possède des bureaux en Belgique, en France, en Espagne, au Grand-Duché du Luxembourg, aux Pays-Bas, au Portugal et en Pologne. De nouveaux pays suivront en 2019.

---

## PRESS CONTACT

**Muriel Hubert**

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

**EQUILIS EUROPE**

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

[www.equilis.net](http://www.equilis.net)

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)



## Equilis Belgium zet zijn consolidering verder en start dit jaar 6 bouwwerken.

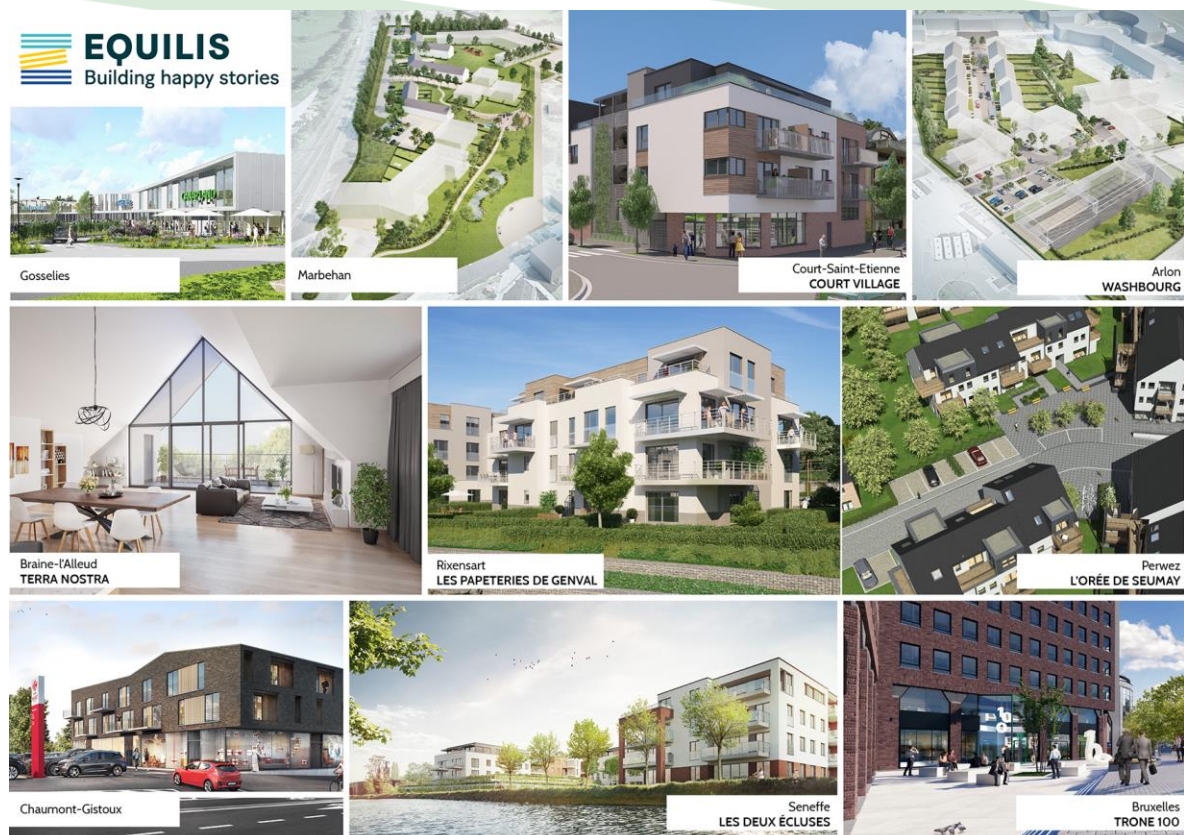
**Nadia Vrancken, CEO Equilis Belgium:** 'Het team van Equilis is bijzonder trots een nieuwe pagina in zijn geschiedenis te mogen schrijven. Equilis, dat in 12 jaar tijd een grote speler werd op de vastgoedmarkt, bevestigt zijn positie van vlugge actor en veelzijdig expert. **Wij gaan van start met de werken voor gemengde projecten**, die werden ontwikkeld, rekening houdende met de uitdagingen van onze maatschappij, inzake mobiliteit, en in functie van de lokale noden. Daarom plaatsen wij de eindgebruiker en zijn noden centraal in ons denkproces'.

### Equilis Belgium. Een organisatie die rekening houdt met de ontwikkelingen van morgen.

Jean-Philippe Doutrelugne en Olivier Weets staan al meer dan een jaar in voor het gezamenlijk beheer van de ontwikkeling, om zodoende het Belgische team de mogelijkheid te bieden zijn vooruitgang verder te zetten, en om tegemoet te komen aan de wil van de aandeelhouder om te investeren.

Het team van ontwikkelaars breidde uit met 3 nieuwe talenten met bewezen residentiële ervaring, en zoekt nog een ontwikkelaar voor Brussel.

Met zijn erkende knowhow op het vlak van commerciële ontwikkelingen (Docks Brussel, Bellefleur, Manufacture65, Froyennes ... enz.), en referenties inzake de ontwikkeling van nieuwe wijken zoals de Papeteries de Genval of Court Village, versterkt het Belgische multidisciplinaire team zijn positie als belangrijke speler op de Belgische markt. Equilis zet zijn projectontwikkeling verder in Wallonië, als onmisbare actor voor gemengde en complexe projecten in de stadscentra en aan de rand. De bedoeling van het team bestaat erin om zich te positioneren als Brusselse operator, en om in Vlaanderen samenwerkingen aan te gaan, door het inzetten van zijn kennis van de retailwereld en zijn residentiële ervaring.



## Onze geschiedenis in België.

- **Seneffe – Les Deux Ecluses – Werken in 2019**
  - Equilis renoveert een oude industriële site en creëert een nieuwe woonwijk van 85 appartementen in fase 1, aan de rand van het Vieux Canal, in een idyllisch kader. Les Deux Ecluses is een woonproject dat natuur, rust en levenskwaliteit combineert. De woningen liggen te midden van het platteland, aan het water, en bieden zowel landelijke rust als optimale toegankelijkheid. Of het nu om een studio of een penthouse gaat, alle appartementen zijn ruim en lichtgevend, en zijn uitgerust met een terras om te genieten van de voordelen van het platteland, zoals het uitzicht op de tuinen en het kanaal.
  - De bodemsanering is gestart, **de werken zullen van start gaan vanaf augustus 2019.**
  - De commercialisering ging officieel van start in september 2018, en is een succes. **Reeds 65 % van de appartementen is verkocht.** Het aanbod voldoet aan een reële lokale behoefte.
  - Levering voorzien: februari 2021.
- **Braine L'Alleud – Terra Nostra – Werken in 2019**
  - Equilis ontwikkelt momenteel een nieuwe duurzame wijk in de gemeente Braine-l'Alleud, op de grens met Waterloo, waarvan de eerste fase een complex is van vier gebouwen met 44 appartementen en 7 ruimtes voor vrije beroepen.
  - Het project werd Terra Nostra gedoopt en is ontwikkeld rond een ecologisch netwerk dat een centrale rol speelt in de sociale dynamiek van de site. Externe voorzieningen, optimaal beheer van de natuurbronnen, harmonieuze architectuur, inrichtingen van ruimtes en doorgangen voor fietsers-voetgangers die bijdragen aan het ontstaan van een gemeenschap die zich engageert rond waarden zoals samen-wonen, de rust van de bewoners, onderlinge hulp en respect voor het milieu. Een bijbehorend project wordt momenteel bestudeerd om een naburige fase te ontwikkelen.
  - De werken zullen starten op september 2019.
- **Gosselies – Werken in 2019**
  - Equilis gaat van start met de werken aan de nieuwe site van 'Home & Food' van 10.000 m<sup>2</sup>, op de zeer drukke as van de N5. Klanten zullen hier iets kunnen komen eten, hun huisdecoratie kopen en hun dagelijkse boodschappen doen. De architectuur is ambitieus en breekt met de huidige codes. Het architecturaal kader is elegant en biedt een dubbele hoogte en een aangenaam kader voor de gebruikers die bovendien zullen kunnen genieten van verzorgde buitenruimtes met beplanting.
  - Commercialisering bezig. Meer dan 50 % van de ruimtes zitten in een vergevorderde onderhandelingsfase.
  - De werken zullen van start gaan vanaf augustus 2019. Einde voorzien voor maart 2020.
- **Les Papeteries de Genval III – Werken in 2019**
  - De oude Papeteries de Genval wordt omgebouwd tot een gemengd en modern project dat in totaal 390 woningen biedt, een home voor bejaarden (101 flats) en 15.000 m<sup>2</sup> handelszaken.
  - Deze site is voor Equilis een visitekaartje. Het is namelijk gelukt om een samenwerking tot stand te brengen met verschillende autoriteiten om na te denken over toekomstige ontwikkelingen. Een rivier actualiseren te midden van een gemengd project toont aan hoe we de stedelijke wijken, de leefplaatsen van de toekomst, kunnen heruitvinden, ondanks het feit dat dit een complexe keuze is. Lage-energiewoningen, zonnepanelen of groene daken zijn voor Equilis trouwens ontwikkelingsstandaarden geworden die het bedrijf integreert in zijn projecten.
  - De tweede fase van de Papeteries de Genval (2.500 m<sup>2</sup> commerciële oppervlakte en 97 appartementen) is afgewerkt. Alle appartementen zijn verkocht en geleverd. Er blijven enkel nog 4 commerciële oppervlaktes over om te verhuren (van de 10). Het succes van deze 2<sup>de</sup> fase is het resultaat van het kwaliteitsvol aanbod van 64 nieuwe appartementen gelegen boven toekomstige nieuwe handelszaken en 33 hoogwaardigere woningen gelegen in drie villa's met appartementen met private tuin op de gelijkvloerse verdieping, en penthouses met terrassen van 150 m<sup>2</sup> die uitgeven op een groene omgeving. Dit geheel is ideaal gelegen tussen fase 1, aan de rand van het water, en de groene beschermde zone van de vallei van Lasne.
  - De werken voor fase 3 starten in maart 2019. 132 wooneenheden, en vervolgens 24 eenheden, en 1.900 m<sup>2</sup> retailruimte is voorzien in deze laatste fase.
  - De commercialisering is nu al een succes: 60 % van de appartementen zijn gereserveerd.
- **Brussel, Troonstraat 100 – Werken in 2019**
  - Equilis kocht het kantoorgebouw (8 verdiepingen) gelegen aan de Troonstraat 100 in Brussel. Het plan bestaat erin om het gebouw volledig te renoveren.
  - De afbraakfase van de binneninrichting is nu bezig. De start van de werken is voorzien voor juni 2019.
  - De commercialisering van de kantoorruimtes start nu.

- **Chaumont-Gistoux – Werken in 2019**
  - Equilis ging van start met de bouw van een complex waar een Carrefour Market-Groupe Mestdagh komt van 1.900 m<sup>2</sup>, met 11 wooneenheden (6 appartementen en 5 penthouses), en 400 m<sup>2</sup> handelszaken op de gelijkvloerse verdieping.
  - De oplevering van de supermarkt is voorzien voor juli 2019; en de opening voor 17 september aanstaande.
- **Court-Saint-Etienne – Court Village II**
  - Het was de ambitie van Equilis om een duurzame wijk te bouwen. Dé referentie van het Waalse Gewest bouwt een algemeen kader dat de komst van innovatieve initiatieven hiervoor wil aanmoedigen en stimuleren. Equilis beoogt deze visie en opende in juni 2017 fase 1 van Court-Village.
  - Op een terrein van 9 ha voorziet het project om op termijn 350 woningen te bouwen en 8.600 m<sup>2</sup> commerciële ruimte, in 3 fasen. De bouwwerken van fase 1 (152 appartementen, 7.800 m<sup>2</sup> handelszaken, een crèche) verliepen goed en hebben de mogelijkheid geboden om deze wijk vroeger dan voorzien te openen. Alle gebouwde appartementen zijn verkocht.
  - De eerste ondergrondse intelligente containers van de IBW – een primeur in Waals-Brabant – werden in gebruik genomen in september 2017.
  - Wat het commerciële luik betreft zijn de volgende handelszaken op de site aanwezig: Action, Hubo, Ava Papier, Fresh Med, Delitrateur, Boulangerie Louise, Proximus, Opticien Noralia.
  - Fase 2 voorziet 215 woningen.
- **Perwez – L'Orée de Seumay**
  - Equilis zal binnenkort een nieuwe woonwijk voorstellen in de gemeente Perwez, in Waals-Brabant: l'Orée de Seumay. In een landelijk kader, ten noorden van de stad, zullen er een honderdtal nieuwe woningen gebouwd worden, waarbij er bijzondere aandacht zal uitgaan naar de architecturale mix: men zal er eengezinswoningen aantreffen, appartementen, maar ook ruimtes voor vrije beroepen. De keuze van de locatie zal het ontstaan van een buurtleven met veel ontmoetingen stimuleren, met tal van buitenvoorzieningen en ruimtes waarbij de zachte mobiliteit voorrang krijgt. L'Orée de Seumay zal 62 huizen en 56 appartementen bieden, afgewerkt met nobele materialen geïnspireerd op de Brabantse architecturale traditie, zoals blauwsteen en hout. Elke woning zal kunnen gepersonaliseerd worden dankzij een ruime keuze aan afwerkingspakketten op maat.
  - Indiening vergunning: mei 2019. Start van de werken voorzien voor augustus 2020. Levering: juli 2022.
- **Arlon (Washbourg) – in samenwerking met Idelux**
  - Equilis ontwikkelt een nieuwe gemengde wijk van 22 eengezinswoningen -waarvan sommige met een inrichtbaar dak, om zodoende een evolutieve woonst aan te bieden - en 92 appartementen verdeeld over 4 gebouwen. Elk gebouw zal een andere architecturale signatuur hebben.
  - De ambitie van Equilis bestaat erin om een wijk te creëren met een hoge toegevoegde waarde, waar het wijkleven snel van start kan gaan. De inrichting van de ruimtes en van de omgeving is verzorgd, er zijn voetgangerspadjes, rustplaatsen, speel- en ontmoetingszones.
  - Er zullen ook innovatieve diensten en gemeenschappelijke ruimtes aangeboden worden aan de bewoners. Een gedeelte moestuin zal de bewoners met elkaar in contact brengen.
  - Indiening vergunning: juni 2019. Start van de werken voorzien voor september 2020. Levering: okt. 2022.
- **Marbehan – in samenwerking met Idelux**
  - Equilis renoveert een site en ontwikkelt er een nieuw, gemengd wijklandschap met 45 eengezinswoningen, 13 kangoeroewoningen, 62 appartementen, 4.615 m<sup>2</sup> voor een rusthuis, serviceflats, of woningen voor senioren, en 850 m<sup>2</sup> commerciële oppervlakte (Spar).
  - Equilis heeft de ambitie om een groene wijk te creëren, met daarin een park, gemeenschappelijke ruimtes, een moestuin om te delen. Voetgangers zullen er voorrang genieten en het wijkleven zal er snel kunnen van start gaan. Verzorgde inrichting van de ruimtes en de omgeving, padjes voor de voetgangers, rustplaatsen en speel- en ontmoetingszones. De wijk zal op wandelafstand van het station liggen. Ideale ligging voor pendelaars.
  - Indiening vergunning: nov. 2019. Start van de werken voorzien voor april 2021. Levering: april 2023.
- **Bouge**
  - Equilis renoveert de site van een oude zandgroeve en ontwikkelt er een nieuwe gemengde, duurzame wijk met 110 eengezinswoningen en 58 appartementen. Dé referentie voor een duurzame wijk in het Waalse Gewest biedt een algemeen kader dat het ontstaan van innovatieve initiatieven die hiermee verband houden wil stimuleren en ondersteunen. Equilis streeft ernaar om te voldoen aan meer dan 80 % van de vastgelegde criteria.
- **La Hulpe**
  - Equilis ontwikkelt 12 hoogwaardige appartementen in een geprivilegieerd kader aan de rand van het natuureservaat.
  - Indiening vergunning: maart 2019. Start van de werken voorzien voor maart 2021. Levering: sept. 2022.

### Onze verhalen in Europa.

- Equilis Belgium zet haar consolidatie verder en start dit jaar 6 werven op
- Equilis France, een onderneming die volop groeit en personeel aanwerft
- Equilis Luxembourg heeft een kantoor geopend met Benoit Renotte als CEO
- Equilis Poland heeft het project Chelm gestart, het eerstesteenlegging is op 22 maart 2019 gepland
- Equilis Spain heeft het shoppingcenter Finestrelles (40.000 m<sup>2</sup>) in Barcelona met succes geopend. Nieuwe ontwikkelingen liggen ter studie op tafel
- Equilis The Netherlands transformeert een kantoorgebouw in Eindhoven (166 appartementen) en renoveert een historisch gebouw in Driehuis (80 wooneenheden)
- Equilis Europe zet haar expansie in Europa verder

---

## OVER EQUILIS

**We are Equilis and we build.**

**We build stories.**

**We create places where people build the stories of their lives.**

**Love stories, business stories.**

**Happy stories.**

Equilis werd opgericht in 2006 door Carl Mestdagh, ontwikkelaar van commercieel vastgoed, actief op de Belgische markt. Vandaag ontwikkelt en ondersteunt het bedrijf ambitieuze projecten in heel uiteenlopende domeinen, gaande van commercieel en residentieel vastgoed tot kantoren, over de renovering van oude industriële sites, woningen voor senioren of voor studenten, sites voor vrijetijdsbesteding, parkings, culturele en publieke ruimtes en tal van andere. In totaal bebouwde Equilis zowat 300.000 m<sup>2</sup> (retail/andere) en 832 wooneenheden en momenteel wordt nog eens gewerkt op 174.000 m<sup>2</sup> extra en niet minder dan 2.832 wooneenheden.

Equilis staat in voor alle aspecten en dekt alle domeinen van de vastgoedontwikkeling. Het diversifieerde zijn activiteiten en breidde zijn portefeuille uit om de hele Europese markt te dekken. Equilis heeft kantoren in België, in Frankrijk, in Spanje, in het Groothertogdom Luxemburg, in Nederland, in Portugal en in Polen. In 2019 komen er nog nieuwe landen bij.

---

## PRESS CONTACT

**Muriel Hubert**

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

**EQUILIS EUROPE**

Avenue J. Mermoz 1, Bte 4, Batiment H | B-6041 Gosselies H | Belgium

[www.equilis.net](http://www.equilis.net)

Follow us on [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)