

Communiqué de presse – 15 mars 2021

Laurent Tirot rejoint le développeur européen Equilis en tant que CEO de sa filiale française

Après 25 ans passés au sein du groupe Bouygues Immobilier, Laurent Tirot compte accélérer la croissance de l'activité du groupe en France.



L'arrivée de l'ex-Directeur Général Adjoint Groupe de Bouygues Immobilier à la tête de la filiale française traduit la volonté d'Equilis Europe d'accélérer son développement en France – et notamment le marché résidentiel et les opérations mixtes, et d'en faire l'un des piliers de sa croissance européenne. Le parcours du nouveau CEO, tant en France qu'à l'international, lui confère en effet l'expertise pour donner à Equilis France l'impulsion nécessaire à son rayonnement sur le marché français.

"Nous sommes ravis d'accueillir Laurent à la tête d'Equilis France, il sera un atout majeur pour faire de la France un pays stratégique du groupe. Au-delà du professionnel, c'est l'homme et ses valeurs qui m'inspirent" a déclaré **Carl Mestdagh, Executive Chairman Equilis Europe.**

"Sa carrière immobilière et son regard constitueront des forces-clés pour appuyer la phase de croissance dans laquelle la société s'est inscrite » a complété **Olivier Beguin, CEO Equilis Europe.**

Laurent Tirot a pour mission d'accélérer le développement de l'activité d'Equilis France créée en 2016, historiquement ancrée sur la région PACA. A côté de son implantation dans le Sud Est, le nouveau CEO vise un déploiement en Ile-de-France, en région bordelaise/Bassin d'Arcachon et en région lyonnaise/Pays de Gex. Ces nouvelles ambitions sont portées par l'expertise du groupe dans l'ensemble des métiers de la promotion immobilière (commerce, résidentiel et bureaux), et dans un savoir-faire spécifique en termes de réhabilitation de friches industrielles. Un savoir-faire qui permet à Equilis France de porter l'un des projets les plus ambitieux de la technopole Sophia Antipolis, La Canopée, un vaste projet mixte de quelque 25.000 m² qui va redonner vie à l'ancien site des Terrasses de Sophia.

"Je connais Carl Mestdagh et le groupe Equilis depuis de nombreuses années, nous avons pleinement confiance l'un envers l'autre. C'est pourquoi j'ai accepté de rejoindre le groupe, ses valeurs, ses expertises dans les différents métiers de l'immobilier, son ouverture européenne, et relever ce fabuleux challenge de développement sur la France", commente **Laurent Tirot.**

"C'est une aventure passionnante à plus d'un titre. D'abord pour la liberté d'action et de développement accordée à chaque filiale, une autonomie sans pareil qui permet d'innover et de se dépasser. Ensuite pour l'expertise du groupe, sa capacité à innover et s'adapter à des marchés immobiliers en pleine mutation. Cette expérience nous permet de travailler sur des projets intégrant la mixité d'usage, qui répondent aux nouveaux modes de vie, d'habitat, de travail et de consommation et qui tiennent compte, aussi, des enjeux du développement durable. C'est justement parce que les besoins sociétaux évoluent

et que notre métier est en train de bouger, que je me lance dans cette nouvelle aventure pour le bonheur d'être sur le terrain, à l'écoute des collectivités, de leurs attentes, et pour pouvoir faire preuve d'agilité, de flexibilité et d'esprit d'innovation", conclut-il.

Il s'appuiera sur la structure déjà mise en place par Jean-Jacques Ballester à Sophia Antipolis, un bureau créé à Paris et deux implantations à Bordeaux et Lyon. Jean-Jacques Ballester prend la Direction régionale Sud Est avec pour objectif de poursuivre le développement de ce territoire. Un plan de recrutement est prévu pour étoffer, dans un premier temps, l'équipe Ile-de-France. **Laurent Tirot vise une activité multipliée par trois d'ici quatre ans.**

A PROPOS D'EQUILIS

We are Equilis and we build.

We build stories.

We create places where people build the stories of their lives.

Love stories, business stories.

Happy stories.

Equilis, fondée en 2006 par Carl Mestdagh, prend en charge tous les aspects et tous les métiers du développement immobilier. Elle a diversifié ses activités et élargi son portefeuille afin de couvrir l'ensemble du marché européen. Equilis compte aujourd'hui des bureaux en Belgique, en France, en Espagne, aux Pays-Bas, au Portugal, en Pologne et en Allemagne.

L'entreprise élabore et soutient des projets ambitieux dans des domaines très divers, allant de l'immobilier commercial et résidentiel aux bureaux en passant par la réhabilitation d'anciens sites industriels, les résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, les sites dédiés aux loisirs, les parkings, les espaces culturels et publics, et bien d'autres. Au total, Equilis a construit quelque 314.651 m² (retail/autres) et 1.542 unités de logement et travaille aujourd'hui sur 137.144 m² supplémentaires et pas moins de 3.344 unités de logement.

A PROPOS DE LAURENT TIROT

Laurent Tirot, l'immobilier chevillé au corps

Diplômé d'une Maîtrise de sciences économiques (Lille, 1989), Laurent Tirot fait ses premières armes en 1991 au Comité d'Expansion du Grand Rouen et à l'Agence Régionale de Développement Haute Normandie. Il accompagne les entreprises dans leur implantation sur l'agglomération rouennaise et la région.

Il intègre le groupe Bouygues Immobilier en 1995, nommé Responsable développement Rouen/Le Havre. Nommé en 1998 Directeur Agence Caen/Le Havre, il supervise la gestion d'opérations mixtes résidentiel/commerce, et gère l'aménagement de la ZAC Ifs (logements et commerces). Il intègre Solvay Business School où il obtient un Master Immobilier en 2003, année où il quitte la France pour la Belgique, au poste de Directeur Général Belgique. Il y définit la stratégie d'implantation du groupe, opère l'acquisition d'une société (Point Break) pour développer le marché résidentiel. À son actif et celui de ses 20 collaborateurs, la réalisation sociale du siège de FIAT et des projets résidentiels.

Direction la Pologne en 2008. Nommé Directeur Général Pologne, animant une équipe de 50 personnes, il gère la crise immobilière, restructure une filiale, et il œuvre à la réalisation du siège social d'Orange à Varsovie, un projet de 45.000 m². Laurent Tirot revient en France en 2014, nommé Directeur Général Logement Ouest et Membre du COMEX. Il gère et met notamment en place une organisation spécifique pour un contrat de construction de 2.000 maisons autour des centrales nucléaires sur trois ans. Deux ans plus tard, en 2016, il est nommé Directeur Général international, supervisant la Pologne, la Belgique, le Maroc, l'Espagne.

En 2017, Laurent Tirot prend la fonction de Directeur Général Adjoint Groupe. Il supervise alors 33 agences du groupe, soit 1.000 collaborateurs.

Laurent Tirot quitte le groupe Bouygues Immobilier fin 2020 pour rejoindre le développeur européen Equilis et prendre les rênes de la filiale française.

CONTACTS PRESSE

Pour échanger avec Laurent Tirot sur sa nomination et les perspectives de développement d'Equilis France, contactez le service de presse à Paris :

Anne Perthuis,

au 06 14 02 74 26

ou par mail à aperthuis@les-influenceurs.com

Contact Equilis Europe:

Muriel Hubert

Marketing and Communications

muriel.hubert@equilis.net | T. +32 (0) 71 91 95 92 | M. +32 (0) 498 906 903

equilis.net

[linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)

EQUILIS, DÉVELOPPEUR DE BELLES HISTOIRES

Fondé en Belgique en 2006, le groupe Equilis s'est forgé la conviction que les biens immobiliers contribuent au bien-être et au bonheur de chacun. C'est pourquoi le groupe tient à placer l'utilisateur au centre de son processus de conception, afin de créer des lieux au service de l'humain. Equilis élabore et soutient des projets qui sont le fruit d'une conception basée sur des considérations sociales et sont pensés pour durer et évoluer au rythme de la société.

Equilis crée l'histoire de A à Z

En sa qualité de développeur immobilier, Equilis réunit une équipe de professionnels multidisciplinaires, multilingues, multiculturels et aux multiples talents. Ces experts prennent en charge la totalité du projet, en passant par la planification, l'architecture, la construction, le financement et le marketing.

Le groupe développe des projets ambitieux dans des domaines très divers : immobilier commercial et résidentiel, immobilier de bureau, réhabilitation d'anciens sites industriels, résidences pour personnes âgées ou pour étudiants, sites dédiés aux loisirs, parkings, espaces culturels et publics, ...

L'histoire se tisse au plan européen

Equilis est aujourd'hui présent dans 7 pays - Belgique, France, Espagne, Pays-Bas, Portugal, Pologne, Allemagne - avec l'ambition de faire partie des principaux développeurs immobiliers européens. Il y déploie l'ensemble de ses activités, avec des projets emblématiques tels que :

- la réhabilitation du **site Docks Bruxsel**, ancienne friche industrielle désaffectée transformée en complexe commercial urbain dont la conception respectueuse de l'environnement lui a valu la note "Excellent" dans le cadre de la certification BREEAM;
- la construction d'un quartier mixte (logement, commerces, résidence seniors) renouvelant l'histoire des **Papeteries de Genval** (Belgique) en friche depuis le début du XIX^{ème} siècle;
- la construction d'un quartier durable conforme au nouveau référentiel publié par la Région wallonne. **Court-Village**, zone à usage mixte comprenant des commerces et des habitations, répond ainsi à des normes élevées en termes de situation, de connexions avec les transports publics, d'utilisation des ressources naturelles, d'aménagement paysager et de gestion des déchets, entre autres;
- la conception et la construction du complexe **Finistrelles** à Barcelone, accueillant sur près de 40.000 m² 110 boutiques ainsi qu'une résidence étudiante de 400 unités.



Equilis compte 820 millions d'investissements en cours. Le groupe a déjà construit quelque 314.651 m² de surface immobilière (commerces, bureaux, etc.), et 1.542 unités de logement. Equilis développe aujourd'hui 137.144 m² (commerces et autres activités) et 3.344 unités de logement.

Innover et réinventer la durabilité pour concevoir une belle histoire

Faire partie des principaux développeurs immobiliers européens va de pair avec un état d'esprit avant-gardiste et la garantie d'un équilibre économique adéquat pour les partenaires, les investisseurs et les utilisateurs finaux.

Inspiré par les habitants de ses constructions, le groupe veille à réduire l'empreinte environnementale de ses bâtiments en portant une attention particulière à la gestion de l'eau et de l'énergie. Il porte aussi une attention toute particulière à l'esthétique de ses projets, mettant tout en œuvre pour que ses créations soient en harmonie avec le contexte culturel et local en présence et suscitent l'émotion chez les utilisateurs. Un comité esthétique accompagne tous les projets en ce sens. Spécialiste en dépollution, assainissement et réhabilitation des friches industrielles, Equilis réfléchit à leur impact sur l'économie locale en s'appuyant sur la connaissance du terrain et sur une perspective européenne.

Equilis France, une ambition nationale qui s'appuie sur un solide ancrage en région PACA

La filiale française du groupe européen a été créée en 2016. Installée à Sophia-Antipolis, elle rayonne sur la région PACA avec des projets significatifs qui sont autant de références pour porter son développement sur l'ensemble du territoire français.



Les Jardins de la Pinède, livrés en 2018 à **Avignon**, comportent une résidence de 47 appartements et 6 villas situés à Agroparc, au cœur d'un nouveau quartier "high tech" à haute valeur ajoutée comptant plus de 450 sociétés et 10.000 salariés. Chaque unité est insonorisée et dispose d'une terrasse ou d'un jardin. Des matériaux haut de gamme ont été choisis pour la construction. Grâce à une orientation vers le sud, Les Jardins de la Pinède tirent pleinement profit de la lumière naturelle, un style de conception connu sous le nom d'architecture bioclimatique. Le but est de proposer des habitations durables et évolutives, dotées du label RT 2012.



A Grimaud, Equilis France a livré, en 2019, **Les Jardins d'Adélaïde**, un écrin de luxe dans le golfe de Saint-Tropez. Ce quartier résidentiel situé dans son propre parc vert privé, à proximité du port de Grimaud, entre mer et montagne, comporte 26 villas et 20 appartements privés. La conception a été optimisée afin d'assurer de hautes performances énergétiques toute l'année. Les appartements disposent de terrasses spacieuses ou de jardins privés, avec pour certains une vue sur la baie, tandis que chaque villa jouit d'un accès à sa propre piscine privée.



Equilis France participe également au vaste programme de construction développé à **Monteux**, à quelques kilomètres du célèbre Mont Ventoux. L'entreprise a livré fin 2020 **Le Patio du Lac**, un quartier vert comportant 92 appartements, tous dotés de finitions de qualité, d'une isolation dernier cri et d'un intérieur design. Elle livrera cette année **Le Jardin d'Atala**, un écoquartier composé de 54 appartements et 2 boutiques. Puis elle livrera, en 2022, **Horizon de Provence**, un projet mixte de retail, loisirs, restaurants et bureaux.



Enfin, l'entreprise est en phase d'étude d'avant-projet pour la réhabilitation d'une friche immobilière à **Valbonne / Sophie Antipolis**. Un terrain où devait voir le jour, il y a de cela plusieurs années, des logements et une structure hôtelière. Le dépôt du permis de construire est prévu en 2021, pour un vaste ensemble de bureaux (12.000 m²), de logements (17.000 m²) et d'espaces verts (23.000 m²) baptisé **La Canopée**.

