

Communiqué de presse – 10/11/21

Equilis a triplé ses activités et souffle ses 15 bougies. Regard sur le parcours d'un développeur de projets mixtes et innovants, en pleine croissance européenne.



Carl Mestdagh, Executive Chairman Equilis Europe - "15 ans ! C'est une aventure passionnante à plus d'un titre. Et ce n'est que le début. Ce qui me fascine, c'est que c'est une histoire d'hommes et de femmes de qualité, désireux de créer des histoires qui donnent plus de sens à notre quotidien, qui créent plus de valeur pour les stakeholders, et qui contribuent au bien-être et au bonheur des gens. Chaque projet est comme un terroir. A chaque fois, il s'agit d'en appréhender les subtilités, de le travailler, pour en obtenir un millésime. L'équipe Equilis a développé un savoir-faire unique en son genre. Je suis vraiment fier de notre capacité à développer des projets mixtes, à nous remettre en question et à inventer. Toujours avec humilité, audace et ambition."

Quinze ans d'histoires audacieuses et ambitieuses.

1. 2006 : **Carl Mestdagh** crée Equilis, développeur alors spécialisé dans l'immobilier commercial.
2. 2010 marque un tournant pour Equilis qui se lance dans un projet majeur avec la conversion du site des Papeteries de Genval (Belgique). Equilis va alors dépolluer et donner vie à une zone industrielle historique, en y créant un lieu intégrant la mixité d'usages, alliant logement (390 u.), commerces (15.000m²) et résidence pour personnes âgées (101 u.). La **mixité** et la **réhabilitation de sites industriels** deviendront une marque de fabrique du savoir-faire d'Equilis.
3. 2013 : l'équipe se dote de son **Comité Esthétique**. Parce qu'Equilis a la conviction qu'un beau design améliore le quotidien, l'ambition esthétique de ses projets, à travers sa griffe propre, a pour but de susciter l'émotion chez ceux qui les habitent.
4. 2014 : naissance de l'équipe espagnole. Equilis vise un développement européen et une **diversification géographique**. Aujourd'hui l'équipe compte près de 80 personnes, réparties sur 6 pays : en Belgique, en France, en Espagne, aux Pays-Bas, en Pologne, et en Allemagne.
5. 2015 : l'équipe française est constituée pour une activité initialement en région PACA et dans le bassin d'Arcachon.
6. 2016 : obtention de la **certification Breeam 'Excellent' pour le shopping district Docks Bruxsel** (Belgique) ouvert cette année-là. Un volume total de 300.000 tonnes de terres évacuées par voie d'eau permet d'éviter plus de 28.000 camions dans la ville et plus de 4.000 tonnes de CO2 dans l'atmosphère. Par la suite, **Finestrelles shopping center** ouvert en 2018 à Barcelone, et **Galeria_Chelm (Pologne)** obtiennent également une certification Breeam 'Very Good', les positionnant comme précurseurs en la matière sur leur marché domestique.
7. 2017 : les familles C. Mestdagh et P. Mulliez créent le **fonds Duodev1**, et co-investissent dans 16 projets mixtes en Europe. Plus de 65% de l'activité d'Equilis est désormais résidentielle, ce qui démontre la capacité du Groupe à réorienter sa stratégie depuis sa création.
8. 2018 : acquisition d'un immeuble emblématique de bureaux à Eindhoven (site Philipps) afin de le transformer en 166 appartements. Aux Pays-Bas, Equilis se concentre sur les **transformations d'anciens bâtiments** et sur les (re)développements en centres-villes.
9. 2019 : Equilis confirme son savoir-faire unique et **le cap des 40 ha de friches industrielles réhabilitées ou en réhabilitation** est atteint en Wallonie (e.a. sites Fabelta à Tubize, Papeteries de Genval, Comm'Scope à Seneffe, Henricot à Court St Etienne, etc.)
10. 2020 : premiers **arbres plantés** à Terra Nostra (BLA, Belgique). Equilis y crée une **forêt urbaine de 10.000 arbres**, selon la méthode Miyawaki. Une trentaine d'espèces différentes favoriseront la biodiversité dans ce projet résidentiel.

11. 2021 : à côté de son implantation dans le Sud Est, Equilis France vise un déploiement à Paris, en région bordelaise/Bassin d'Arcachon et en région lyonnaise/Pays de Gex. L'équipe porte l'un des projets les plus ambitieux de la technopole Sophia Antipolis, La Canopée, un vaste **projet mixte** de quelque 25.000 m² qui va **redonner vie au site** des Terrasses de Sophia, en partie abandonné.
12. Toujours dans une optique de **diversification** et de **réhabilitation**, Equilis acquiert à Varsovie deux terrains dont un dans le quartier **Ursus** pour y développer un projet mixte, offrant quelque **1.500 appartements**. De même, à Berlin, 2021 voit la première acquisition d'un projet mixant logements et ateliers, prévu dans le district de Tempelhof.
13. A Madrid, une nouvelle Business Unit Résidentielle est mise en place également en 2021. LR15 et V70, les nouveaux projets de rénovations en plein centre de Madrid sont en cours de développement.

Et le futur.... Equilis maintient sa **stratégie de croissance au sein de ses 6 pays** en développant des projets mixtes, intégrant une prédominance résidentielle adaptée au marché local.

14. 2022 : l'*Happiness Performance Index* devient une clé essentielle du processus de développement. Déjà utilisé par les équipes pour évaluer le respect des **critères ESG** des projets, celui-ci sera dorénavant utilisé pour fixer l'ambition du projet dès sa genèse (en termes de durabilité, d'esthétique, de gouvernance, et de bien-être).
15. 2022 : **Lancement de Duodev2**, un fonds de développement immobilier européen unique.



Equilis Europe - Photo : O. Bourgi

Olivier Beguin, CEO Equilis Europe – *‘Nous voulons devenir le référent européen du développement mixte et de la réhabilitation. Equilis a établi en Belgique sa position de pionnier dans ces matières. Nous avons l'intention de confirmer cette place dans les autres pays visés par le groupe.*

En 15 ans, Equilis a réalisé une cinquantaine de projets, représentant 400.000 m² dont 1.500 unités de logement. Equilis développe aujourd'hui 500.000 m² supplémentaires, dont près de 4.000 unités de logement. Nous accélérons notre croissance européenne. Le montant total d'investissement des projets en portefeuille est de l'ordre de 1,2 milliard d'euros.

Chaque filiale a une grande liberté d'action, ce qui permet d'innover et de s'adapter aux marchés locaux. Notre expérience de 15 ans nous permet de travailler sur des projets intégrant la mixité d'usage, qui répondent aux nouveaux modes de vie, d'habitat, de travail et de consommation et qui tiennent compte des enjeux du développement durable. C'est justement parce que les besoins sociétaux évoluent et que notre métier est en train de bouger, que je suis convaincu de la pertinence de notre approche agile’.

Le fonds Duodev 2 sera lancé fin 2021 / début 2022

Equilis a l'intention de proposer un fonds de développement immobilier à des investisseurs voulant s'intégrer dans des projets européens (situés en Belgique, France, Espagne, Pays-Bas, Pologne et Allemagne). Fortes du succès de Duodev 1, les familles Mestdagh et Patrick Mulliez ouvrent le capital à des tiers en créant DuoDev 2.

Ces familles, toutes deux soucieuses de l'impact sociétal, **proposeront de partager une approche unique**, axée sur la diversification, la proximité, et reposant sur l'expertise d'Equilis.

Pour rappel, DuoDev 1 a été créé en 2017, après une expérience probante des deux familles aux Papeteries de Genva (Brabant Wallon). En seulement trois ans, 16 projets ont été sécurisés en Europe, pour un montant global d'investissement de 500 MEUR.

PRESS CONTACT

Muriel Hubert | Marketing and Communications | **EQUILIS EUROPE**
muriel.hubert@equilis.net | M. +32 (0) 498 906 903
equilis.net - [linkedin.com/company/equilis/](https://www.linkedin.com/company/equilis/)